СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального округа
ЧЕРТАНОВО ЦЕНТРАЛЬНОЕ

РЕШЕНИЕ

26 июня 2014 года № 01-03-72

Об утверждении Регламента реализации отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме

В соответствии с частью 8 статьи 1 Закона города Москве от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 17 апреля 2014 года № 186 –ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 15 мая 2007 г. № 382 –ПП» **Совет депутатов муниципального округа Чертаново Центральное решил:**

1. Утвердить Регламент реализации отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме».
2. Направить настоящее решение в Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы в течение 3 дней со дня его принятия.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в бюллетене «Московский муниципальный вестник».
4. Считать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального округа Чертаново Центральное 29 апреля 2014 года № 01-03-43 «Об утверждении Регламента реализации отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме».
5. Считать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального округа Чертаново Центральное от 22 мая 2014 года № 01-03-52 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального округа Чертаново Центральное от 29 апреля 2014 года № 01-03-43 «Об утверждении Регламента реализации отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме».
6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить **главу муниципального округа Чертаново Центральное Пожарову Н.И.**

Глава муниципального округа
Чертаново Центральное **Н.И. Пожарова**

Приложение
к решению Совета депутатов муниципального округа Чертаново Центральное
от 26 июня 2014 года
№ 01-03-72

Регламент
реализации отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме

Общие положения

1. Настоящий Регламент определяет порядок реализации Советом депутатов муниципального округа Чертаново Центральное (далее – Совет депутатов) отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению представленных в установленном порядке в Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (далее – Департамент) документов для перевода жилого помещения в нежилое (далее – рассмотрение документов) и согласованию проекта решения Департамента о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме (далее – проект решения о переводе жилого помещения в нежилое).

2. Организацию работы по реализации Советом депутатов отдельных полномочий города Москвы, указанных в пункте 1 настоящего Регламента осуществляет глава муниципального округа Чертаново Центральное, аппарат Совета депутатов муниципального округа Четаново Центральное и комиссия Совета депутатов участвующая в работе по реализации Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» (далее – профильная комиссия) и Совет депутатов.

Порядок рассмотрения документов и согласования проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое

3. Началом реализации Советом депутатов отдельных полномочий города Москвы, указанных в пункте 1 настоящего Регламента, является поступление в Совет депутатов в бумажном и электронном виде обращения Департамента о рассмотрении документов и согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое (далее – обращение) с приложением

проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое и копий документов представленных в установленном порядке в уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы для перевода жилого помещения в нежилое:

1) проект решения о переводе жилого помещения в нежилое;

2) заявление о переводе помещения;

3) копии правоустанавливающих документов на переводимое помещение;

4) копии плана переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения);

5) копии поэтажного плана дома, в котором находится переводимое помещение;

6) копии проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения);

7) копии решения общего собрания собственников многоквартирного дома по использованию части общего имущества собственником переводимого помещения, в случае переустройства и (или) перепланировки помещения и обустройства отдельного входа в жилое помещение (документ рассматривается для информации, непоступление данного документа не является основанием для отказа в рассмотрении вопроса по существу).

4. Обращение подлежит регистрации в день его поступления в Совет депутатов и не позднее следующего дня после поступления направляется в бумажном или электронном виде депутатам Совета депутатов и в профильную комиссию.

5. Аппарат Совета депутатов не позднее 3-х дней со дня поступления документов из Департамента уведомляет собственников помещений многоквартирного дома, в котором планируется перевод жилого помещения в нежилое, о поступлении документов по данному вопросу путем размещения информации на досках объявлений в подъездах указанного многоквартирного дома и на официальном сайте муниципального округа Чертаново Центральное в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) с указанием контактной информации (телефон, факс, адрес электронной почты, почтовый адрес).

6. В случае поступления заявлений собственников многоквартирного дома о несогласии с переводом жилого помещения в нежилое, аппарат Совета депутатов направляет их в профильную комиссию.

7. Профильная комиссия приобщает заявления собственников многоквартирного дома (при наличии) к обращению с целью учета их мнения. По результатам рассмотрения профильной комиссией готовится проект решения Совета депутатов о согласовании (отказе в согласовании) проекта решения Департамента не позднее 5 дней с даты направления в профильную комиссию полного пакета документов. В случае, если проект решения предусматривает отказ в согласовании, готовится мотивированное обоснование предлагаемого решения.

8. Обращение и проект решения о согласовании (отказе в согласовании) рассматриваются на заседании Совета депутатов в период до 27 дней со дня направления материалов уполномоченным органом.

9. Информация о дате, времени и месте проведения заседания Совета депутатов по рассмотрению обращения направляется в Департамент и размещается на официальном сайте не позднее, чем за 3 дня до дня такого заседания.

10. Заседание Совета депутатов проводится открыто.

11. На заседании Совета депутатов открытым голосованием решается вопрос о согласовании или об отказе в согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое.

12. Проект решения о переводе жилого помещения в нежилое считается согласованным, если за его согласование проголосовало более половины от установленной численности Совета депутатов.

13. Если за согласование проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое проголосовала половина и менее от установленной численности Совета депутатов, проект решения о переводе жилого помещения в нежилое считается несогласованным.

14. Решение Совета депутатов о согласовании или об отказе в согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое направляется в Департамент, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы и размещается на официальном сайте не позднее 3 дней со дня его принятия.

В случае если в течение 30-дневный срок со дня поступления документов на рассмотрение в Совет депутатов, в Департамент не поступает решение Совета депутатов по вопросу согласования или об отказе в согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое, то проект решения считается согласованным.

15. Решение Совета депутатов о согласовании или об отказе в согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Московский муниципальный вестник».

16. Совет депутатов несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.