

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
*муниципального округа*  
**ЧЕРТАНОВО ЦЕНТРАЛЬНОЕ**  
**РЕШЕНИЕ**

**25 сентября 2014 года № 01-03-105**

**О согласовании проекта градостроительного плана земельного участка для размещения православного храма по адресу: ул. Подольских Курсантов, вл.7**

В соответствии с частью 4 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», статьи 69 Закона города Москвы от 25 июня 2008 года № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», решением Совета депутатов муниципального округа Чертаново Центральное от 22 мая 2014 года № 01-03-49 «Об утверждении Регламента реализации отдельных полномочий города Москвы в сфере размещения объектов капитального строительства» и обращением Префектуры Южного административного округа города Москвы от 02 сентября 2014 года № 01-53-3805/4 **Совет депутатов муниципального округа Чертаново Центральное решил:**

1. Согласовать проект градостроительного плана земельного участка для размещения православного храма по адресу: ул. Подольских Курсантов, вл.7 (приложение).

2. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, Москвы, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, префектуру Южного административного округа города Москвы и управу района Чертаново Центральное города Москвы в течение 3 дней со дня его принятия.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте <http://chertanovocentr.ru/>.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Чертаново Центральное **Пожарову Н.И.**

**Глава муниципального округа  
Чертаново Центральное**

**Н.И. Пожарова**

Приложение к решению Совета депутатов муниципального округа  
Чертаново Центральное  
от 25 сентября 2014 года № 01-03-105  
ПРОЕКТ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ (МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520 E-mail: [asi@mka.mos.ru](mailto:asi@mka.mos.ru),  
<http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 -218000-013407

Москва

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
№RU77-218000-013407

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации *мероприятий по проектированию и строительству православных храмовых комплексов на территории города Москвы*

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, внутригородское муниципальное образование Чертаново Центральное, улица Подольских Курсантов, вл. 7*

Кадастровый номер земельного участка: *не определен*

Описание местоположения границ земельного участка: *отсутствует*

Площадь земельного участка: *0,3 га*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): *в границах заявленного земельного участка*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

Заместитель председателя

МП \_\_\_\_\_ / Р.С. Мулкиджанян /  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

(дата)

Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.*

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА\*

*представлена на основании проекта Правил землепользования и застройки города Москвы.*

### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *участки размещения культурно-просветительных объектов (1003);*
- *объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:  
*объекты:*

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;*
- *виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:  
не установлены.

Назначение объекта капитального строительства **православный храм**

№ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений — **40 М.**

2.2.3. Максимальный процент застройки **не определен.**

2.2.4. Иные показатели: Новое строительство:

Плотность застройки - **3 тыс.кв.м/га**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства **православный храм**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина(м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **отсутствуют.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

### 4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.**

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные

***Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД).***

RU77-218000-013407

\*

1. Информация представлена на основании:

*1.1.* Распоряжения префектуры Южного административного округа города Москвы от 02.07.2014 № 0141-352 "Об утверждении Акта о выборе земельного участка для проектирования и строительства православного храма по адресу: г.Москва, ул. Подольских Курсантов, вл. 7".

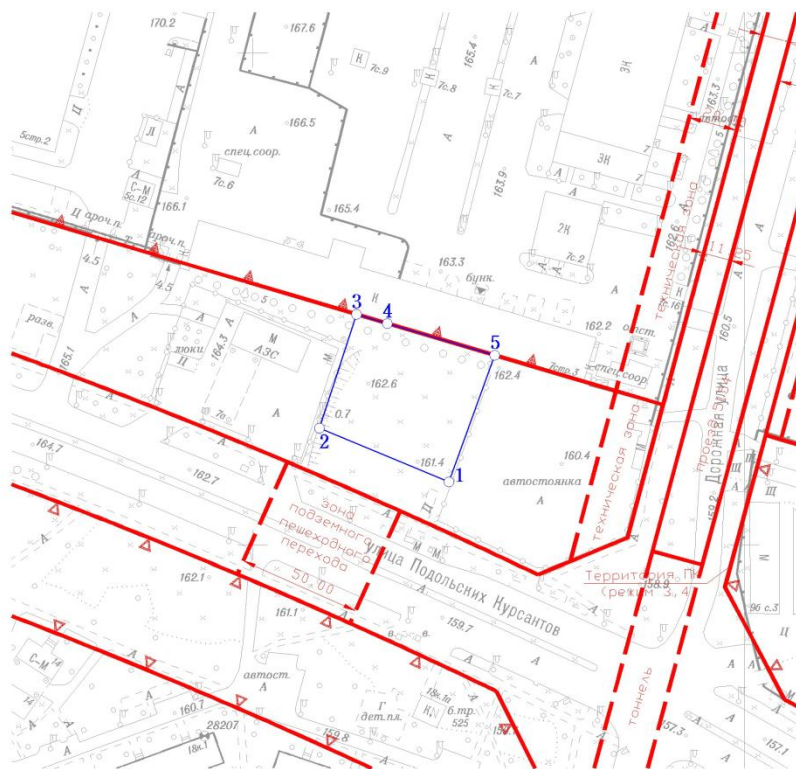
*1.2.* Распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы от 16.05.2014 № 5990 "О разделе земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007003:95 с сохранением в измененных границах".

*1.3.* Протокола Публичных слушаний № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ по проекту Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) для строительства православного храма по адресу: ул. Подольских Курсантов, вл. 7", утвержденного Председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Южном административном округе города Москвы.

*1.4.* Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии № \_ от 18.08.2014.

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

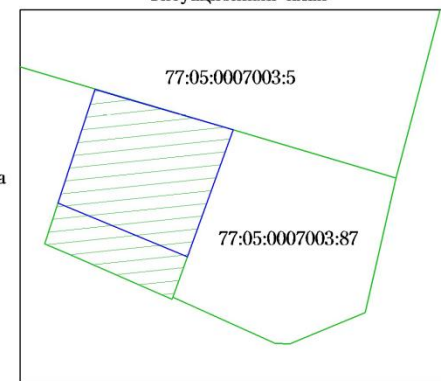
ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	-6574.47	7879.78
2	-6552.53	7827.16
3	-6506.33	7842.26
4	-6510.02	7854.81
5	-6522.87	7898.53

Ситуационный план



Земельный участок, поставленный на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:05:0007003:95)

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы производственных зон
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технической зоны
- Линии жилой застройки

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Указанные в настоящем ПЗУ границы земельного участка нанесены картометрическим методом и могут быть уточнены при постановке на государственный кадастровый учет.
3. Земельный участок расположен в границах промышленной зоны N 65-I, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 24.10.2006г. N 836-ПП "О территориях промышленных зон города Москвы".

Площадь земельного участка : 0.3 га  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".  
 Планшет: б0708, б0709 - 2014г.  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 25.08.2014  
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	улица Подольских Курсантов, вл.7			
Директор	Диденко О.В.						
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.						
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	1
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		