**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**муниципального округа**

**ЧЕРТАНОВО ЦЕНТРАЛЬНОЕ**

РЕШЕНИЕ

21 февраля 2017 года № 01-03-10

**Об информации руководителя ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» о работе ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» в 2016 году**

Заслушав в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в города Москве отдельными полномочиями города Москвы» ежегодную информацию руководителя ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» о работе ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» в 2016 году **Совет депутатов муниципального округа Чертаново Центральное решил:**

1. Принять к сведению информацию руководителя ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» Кашекова Павла Викторовича, о работе ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» в 2016 году к сведению (приложение).

2. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектуру Южного административного округа города Москвы, ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» и управу района Чертаново Центральное города Москвы, в течение 3 дней со дня его принятия.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте <http://chertanovocentr.ru/>.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на **главу муниципального округа Чертаново Центральное Пожарову Н.И.**

**Глава муниципального округа**

**Чертаново Центральное Н.И. Пожарова**

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального округа

Чертаново Центральное

от 21 февраля 2017 года

№ 01-03-10

**Отчет ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» за 2016 год**

ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» является бюджетным учреждением, к основным сферам деятельности которого относится управление жилым фондом, проведение капитального ремонта общедомового имущества МКД, уборка дворовой территории и объектов дорожного хозяйства.

Штатная численность ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» составляет 983 человека. Из них 85 штатных единиц относится к административно-управленческому персоналу, 40 диспетчеров, 54 водителя машиниста, 207 дворников, 266 рабочих комплексной уборки, 181 рабочий текущего ремонта.

ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» проводится активная деятельность по взысканию денежных средств за ЖКУ:

С 01.01.2016 произведено отключение водоотведения в 193 квартирах на сумму 12 009 190 руб., после отключение должниками была проведена оплата по 172 лицевым счетам на сумму 8 872 821 руб.

Также за вышеуказанный период было отключено 887 квартир на сумму долга 38 766 319 руб., после отключение была произведена оплата по 431 квартире на сумму 19 845 130 руб.

Заключаются договора реструктуризации. Так, за 2016 год было заключено 234 договора о реструктуризации долга на сумму 11 363 523 руб., по 233 договорам произведена оплата задолженности на сумму 10 189 265 руб.

Всего за 2016 год было вывешено 27 772 объявления по должникам на 1 этаже подъездов.

Проводилась активная досудебная работа с должниками. Благодаря активной деятельности 1319 должников оплатили задолженности в досудебном порядке на сумму 35 202 413 руб.

Проводилась активная разъяснительная работа с должниками. За 2016 год ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» организовал 48 финансовых комиссий с должниками. Всего на финансовые комиссии было приглашено 658 должников, присутствовали на заседаниях финансовой комиссии 334 должника.

ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» проводит активную деятельность совместно с МФЦ района Чертаново Центральное. Так, от МФЦ были получены документы для подготовки исков в суд в количестве 200 штук на сумму 6 587 620 руб.

В сравнении с задолженностью на конец 2015 года сумма по задолженности на конец 2016 года уменьшилась на 838 092,27 руб.:

- по состоянию на декабрь 2015 года имелась задолженность по 26 833 лицевым счетам на общую сумму 67 677969,88 руб.;

- по состоянию на декабрь 2016 года имелась задолженность по 26 884 лицевым счетам на общую сумму 66 839 877,61 руб.

За 2016 год рассмотрено ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» и зарегистрировано в системе электронного-документа оборота (ЭДО) 2690 обращений граждан, из них:

- 97 обращений с приема населения руководителем;

- 128 телефонных обращений;

- 535 обращений, поступивших в ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» от жителей;

- 1930 обращений, поступивших в ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» из вышестоящих организаций.

За 2016 год рассмотрено 5064 обращения граждан, поступивших на портал «Наш город», из них:

- 2750 обращений в раздел «Дворовая территория»;

- 1679 обращений в раздел «Дома»;

- 434 обращений в раздел «Дороги» (в том числе 230 – в личный кабинет Жилищника района);

- 91 обращение в раздел «Городские объекты» (в том числе 9 – в личный кабинет Жилищника района);

- 82 обращения в раздел «Парки, скверы, ООПТ» (в том числе 55 – в личный кабинет Жилищника района);

- 28 обращений в раздел «Транспорт».

На конец 2016 года в управлении ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» находилось 39 единиц техники:

Автогидроподъемник Чайка-Сервис 4784FR – 1 ед.;

Вакуумная подметальная машина Johnstone CN201 – 1 ед.;

Гидробур (300мм) – 1 ед.;

Гидромолот – 1 ед.;

Каток дорожный самоходный вибрационный – 1 ед.;

Комбинированная машина плужно-щеточная (ЭД 244КМ КАМАЗ 53605-А4) – 1 ед.;

Коммунальная машина HOLDER S990 – 1 ед.;

Машина дорожная комбинированная ЭД 244КМ – 3 ед.

Машина подметально-вакуумная BUCHER CITYCAT 1000 – 4 ед.;

Машина универсальная МКДУ-10 – 1 ед.;

Мини-погрузчик универсальный ANT-1000-01 (со щеткой дорожной, ковшом экскаватором, разбрасывателем ПГМ) – 3 ед.;

Многофункциональный погрузчик WILLE 455B – 2 ед;

Погрузчик фронтальный KRAMER ALLRAD 380 – 1 ед.;

Погрузчик фронтальный АМКОДОР 332В – 2 ед.;

Прицеп ATLAS COPCO XAS97DD – 1 ед.;

Самосвал (Камаз 65115-А4) – 1 ед.;

Снегопогрузчик ДМ09 – 1 ед.;

Трактор Беларус82,1 в комплекте с навесным и прицепным оборудованием – 10 ед.;

Экскаватор траншейный – 2 ед.

Транспортные средства подключены к единому телеметрическому оператору (оснащены датчиками ГЛОНАСС).

**Жилой фонд**

При подготовке жилого фонда к эксплуатации в весенне-летней период выполнены работы по промывке и окраске цоколей, ремонт и окраска входных групп, ремонт водоотводящих лотков и отмосток, очистка и уборка чердаков и подвалов, ремонт и окраска ограждений по 171 строению (в 6 строениях эти работы проводились по программе приведения в порядок подъездов ж. д.).

К эксплуатации в зимний период подготовлено 177 жилых домов, из них 34 дома ЖСК, 126 – муниципальных, 2 – ведомственных, 13 домов ТСЖ и 2 общежития.

С 15.05.2016 по 01.09.2016 проводилась подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период 2016-2017 гг., в ходе которой выполнены работы:

- гидравлические испытания систем отопления;

- приведение в порядок чердаков и подвалов жилых домов, восстановление изоляции трубопроводов, окраска систем холодного водоснабжения и водоотведения, а также элеваторных узлов системы ЦО.

- проверка работоспособности систем вентиляции в жилых домах;

- проверка работоспособности систем ДУ и ППА, работы по устранению неисправностей (в домах повышенной этажности).

В целях безаварийной работы в осенне-зимний период 2016-2017 гг. выполнены мероприятия по обеспечению запаса оборудования и материалов аварийного назначения.

В наличии имеются передвижные электростанции, дизельные и электрические тепловые пушки, в том числе:

- ПЭС от 5 до 20 кВт – 7 шт., 100 кВт – 1 шт.;

- пушки (дизельные) - 6 шт., (электрические) – 10 шт.

Созданы аварийно-восстановительные бригады, а также бригады по очистке кровель, козырьков и выступающих элементов зданий от наледи и сосулек. Бригады укомплектованы необходимым оборудованием: страховочными поясами, деревянными лопатами, металлическими ограждениями, веревками, рацией, знаками предупреждения, спецодеждой и т.п. Всего создано 8 бригад общим количеством 32 человека, всеми работниками, входящими в состав бригад, пройдено обучение и медицинское освидетельствование.

Работы по очистке кровель жилых домов и козырьков подъездов в зимний период 2016 – 2017 гг. проводились постоянно, без нарушения нормативных сроков.

Управляющей компанией выполнялись работы по восстановлению температурно-влажностного режима в жилищном фонде (остекление окон, утепление входных групп и мест общего пользования, установление на входных и тамбурных дверях пружин и доводчиков);

Проводились работы по утеплению чердачных и подвальных дверей, а также дверей выхода на кровлю.

Проводились работы по приведению в порядок подъездов жилых домов отремонтировано **93 подъезда** (малярные работы, замена мусороприемных ковшей; почтовых ящиков, укладка керамической плитки на полу первых этажей, ремонт плитки на этажах , ремонт и окраска дверей и т.д.

В рамках энергосберегающих мероприятий в 2016 году был заключен энергосервисный контракт на 20 МКД сроком на 5 лет, в соответствии с которым после проведения энергосберегающих мероприятий потребление электричества на общедомовые нужды сократится не менее чем на 20%.

**Благоустройство**

**1. Программа стимулирование**

Согласно Постановлению Правительства № 849 – ПП на программу комплексного благоустройства **2016 года за счет средств стимулирования управы финансирование выделено 43 526 тыс. рублей. На территории района Чертаново Центральное** отремонтировано 21 дворовая территория (из них 2 объекта включены по итогам голосования на портале «Активный гражданин»: ул. Красного Маяка, д. 13А корп.7 – обустройство спортивной площадки, ул. Чертановская, д. 25 корп.1 – обустройство детской площадки).

На дворовых территориях выполнены следующие работы:

- ремонт асфальтобетонного покрытия 22 639 кв.м.;

- установка бортового камня 2 632 пог.м.;

- установка антипарковочных дуг 150 шт;

- установка/замена МАФ и устройство синтетического покрытия на 7 детских площадках;

- произведен ремонт лестничных сходов 5 шт.

- замена контейнерного павильона 7 шт.

- устройство пешеходного тротуара 948 кв.м

- ремонт площадки тихого отдыха 4 шт.

- установка опор освещения с разработкой ПСД 4 шт. (ул. Красного Маяка, д. 1 корп.2 (спортивная площадка-2 опоры), ул. Кировогорадская, д. 17 корп.1(дворовая территория-2 опоры).

В 2016 году по обращениям жителей района за счет средств стимулирования управы района и по согласованию с Советом депутатов подрядной организацией ООО «АРТ-ГРУПП» выполнены работы по благоустройству пешеходной зоны от ул. Чертановская до ул. Красного Маяка в следующих объемах:

- устройство покрытия из плитки типа «брусчатка» 2100 кв.м;

- установка моста 1 шт.;

- ремонт/устройство лестничных сходов 4 шт.;

- установка парковых диванов и урн 50 шт.(25+25).

**2. Программа СЭРР**

В соответствии с Постановлением Правительства № 484 – ПП по программе комплексного благоустройства **2016 года за счет средств СЭРР 9 791 тыс. рублей** на территории района **Чертаново Центральное** отремонтировано 5 дворовых территорий с выполнением следующих видов работ:

- устройство покрытий из брусчатки 196,5 кв.м.;

- установка/замена МАФ на 6 детских площадках;

- устройство синтетического покрытия на детских площадках 1 580 кв.м.;

- ремонт асфальтобетонного покрытия 2 800 кв.м.;

- установка бортового камня 280 пог.м.;

- устройство контейнерной площадки с местом хранения ПГМ 1 шт.

**3. Благоустройство объектов образования**

В 2016 году за счет бюджетных средств (21 190,75 тыс. руб.) проведены работы по благоустройству территорий объекта образования ГБОУ Гимназия № 1582 расположенного по адресу: ул. Чертановская, д. 25 корп. 2.

Перечень работ был запланирован и согласован совместно с руководителями учреждений (директорами школ), окружным Управлением образования, управой района и ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное».

На территории объекта образования подрядной организацией ООО «СИРИУС» выполнены следующие мероприятия: ремонт асфальтобетонного покрытия, замена бортового камня, установка новых МАФ, ремонт газона, установка теневого навеса, устройство синтетического покрытия на детской и спортивных площадках, замена контейнерного павильона, устройство покрытия из плитки типа «брусчатка», устройство цветника, устройство спортивных площадок, санитарная обрезка деревьев.

**4. Озеленение**

В осенний период 2016 года в рамках выполнения программы **«Активный гражданин»** на дворовых территориях района ДПиООС высажено: **3 дерева и 589 кустарников**.

В 2016 году в рамках проведения акции **«Миллион деревьев»** на дворовых территориях района ДПиООС высажено: **605 кустарников.**

В осенний период 2016 года в рамках выполнения программы «Активный гражданин» ДПиООС выполнены работы по посадке **3 деревьев и 1255 кустарников.**

**5. Парк 30-летия Победы**

В 2016 году подрядной организацией ООО «Строительное управление-1» выполнены работы по благоустройству территории Парка 30-летия Победы в рамках государственной программы города Москвы «Развитие индустрии отдыха и туризма на 2012-2018 годы». Выполнено благоустройство в соответствии с выделенным на 2016 год финансированием в размере 18 484 тыс. рублей в следующих объемах:

- ремонт асфальтобетонного покрытия 10 280 кв.м;

- устройство нового тротуара-812 кв.м;

- замена бортового камня-7385 пог.м;

- устройство покрытия из плитки типа «брусчатка»-1629 кв.м;

- монтаж спортивного оборудования-7 шт;

- замена ограждения теннисного корта-170 м;

- монтаж новой сцены-1 шт;

- установка новых МАФ-200 шт. (урн-100шт., скамеек-100 шт.);

- ремонт газона-140 кв.м.

**6. Установка опор наружного освещения**

На территории района в 2016 году за счет средств стимулирования управы установлено **4 опоры освещения**: ул. Красного Маяка, д. 1 корп. 2 (спортивная площадка – 2 опоры), ул. Кировогорадская, д. 17 корп. 1 (дворовая территория – 2 опоры).