

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
«ИНЖЕНЕРНАЯ СЛУЖБА  
РАЙОНА ЧЕРТАНОВО ЦЕНТРАЛЬНОЕ»  
ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ  
ул.Кировоградская, д.16, корп. 3, Москва, 117587  
телефон (495) 316-73-66, факс (495) 316-72-44  
ОКПО 82452631, ОГРН 1077758739123, ИНН/КПП 7726573759/772601001**

---

От 16.02.2015 № 02-03-29/15

На Иск.№ 02-01-09-41/15 от 03.02.2015

**В Аппарат Совета депутатов  
муниципального округа  
Чертаново Центральное  
города Москвы**

Государственное казенное учреждение «Инженерная служба района Чертаново Центральное» (далее – «ГКУ ИС района») в ответ на предложение направить информацию о работе ГКУ «ИС района Чертаново Центральное» за 2014 год» в Аппарат Совета депутатов муниципального округа Чертаново Центральное – передает таковую приводимую ниже информацию.

**1. Основные функции ГКУ ИС района.**

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 24.04.2007г. № 299-ПП «О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации», в соответствующих редакциях (далее – «ППМ №299-ПП от 24.04.2007г.»), ГКУ ИС района в 2014 году осуществлял следующие основные функции:

- благоустройство и содержание дворовых территорий;
- благоустройство территорий, прилегающих к государственным образовательным учреждениям города Москвы;
- содержание и текущий ремонт общедомового и внутриквартального оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности;
- содержание, техническое обслуживание и ремонт защитных сооружений гражданской обороны жилого сектора;
- обеспечение эксплуатации и функционирования объединенных диспетчерских служб и расположенного в них технологического оборудования;
- ремонт жилых помещений, переходящих в порядке наследования по закону в собственность города Москвы, а также жилых помещений жилищного фонда, освобожденных за выбытием в связи со смертью одиноко проживающих граждан;

- капитальный ремонт многоквартирных домов в случаях и порядке, установленных правовыми актами г. Москвы;
- функции по работе с управляющими компаниями в сфере ЖКХ и жилищными объединениями;
- представление интересов Москвы, как собственника помещений в многоквартирных домах.

## **2. Благоустройство дворовых территорий района.**

В составе приводимых функций ГКУ ИС района центральное место занимали в 2014 году реализуемые вопросы благоустройства и содержания дворовых территорий района Чертаново Центральное.

Программы благоустройства дворовых территорий ведутся в районе с 2011 года за счет финансирования городом исходя из определенных лимитов.

Всего в районе имеется 149 дворовых территорий (не считая 49 бесхозных территорий).

Вопросы комплексного благоустройства разрешались в 2014 году заключением и исполнением государственных контрактов подрядчиками, выигравшими торги - при этом ГКУ ИС района выступал в качестве заказчика работ. Всего в 2014 году заключено и исполнено 12 таких государственных контрактов на общую сумму 86 867707,87 рублей.

К концу 2014 года комплексным благоустройством охвачено 94 дворовых территории из 149, что составляет 63% от общего количества дворов.

В районе имеется 137 детских площадок, из них на конец 2014 года отремонтировано нарастающим итогом 33 площадки.

На 2014 год также был запланирован и реализован ремонт около 19986 кв.м. асфальтобетонного покрытия (АБП) дворовых территорий района.

На 2014 год в районе сформировано 2 программы благоустройства:

1. Основная программа благоустройства (на 35млн.375тыс.рублей);
2. Программа благоустройства за счет средств социально-экономического развития района, т.н. СЭРР (на 28 млн.503 тыс.рублей).

Всего согласно программе комплексного благоустройства 2014 года по основному финансированию 35млн. 375 тыс.рублей на территории района Чертаново Центральное отремонтировано 17 дворовых территорий; были выполнены следующие виды работ:

- обустроены пешеходные дорожки (1185 кв.м.);
- отремонтированы 17 детских площадок; обустроены 4234 кв.м. резинового покрытия;
- отремонтировано АБП (13396 кв.м.);
- заменен бортовой камень (1309,5 п.м.);
- установлен бортовой камень садовый (1036 п.м.);
- произведен ремонт газонов (7094кв.м.);

- заменены ограждения (1783 п.м.);
- произведен ремонт лестничных сходов (7 шт.);
- проведен ремонт спортивной площадки (2шт.);
- обустроены 2 площадки с уличными тренажерами;
- установлено 6 опор освещения на солнечных батареях;
- устроено 26 вазонов вертикального озеленения;
- установлено 31 садовых диванов;
- устроена подпорная стенка на 96 п.м. (Чертановская 42 к.2 и Днепропетровская 16 к.2).

**Работы проведены по следующим адресам:**

- ул. Днепропетровская д.16, к.2,3 ;
- ул. Красного Маяка д.1, к.2;
- ул. Красного Маяка д.3, к.1;
- ул. Красного Маяка д.11, к.4;
- ул. Красного Маяка д.11, к.5;
- ул. Красного Маяка д.15, к. 1,2;
- ул. Чертановская д. 21, к. 1;
- ул. Чертановская д. 33, к.1,2;
- ул. Чертановская д. 28, к. 1;
- ул. Чертановская д. 29, к. 1;
- ул. Днепропетровская д. 16, к. 8;
- ул. Чертановская д. 30, к. 1,2,4);
- ул. Чертановская д. 42, к. 2;
- ул. Чертановская д. 46;
- Варшавское шоссе, д. 144, к. 1.

Всего согласно программе комплексного благоустройства 2014 года за счет средств СЭРР 28млн.503,6 тыс. рублей на территории района Чертаново Центральное отремонтировано 12 дворовых территорий и выполнены следующие виды работ:

- обустроены пешеходные дорожки (539 кв.м.);
- отремонтированы 12 детских площадок, обустроены 3253,6 кв.м. резинового покрытия;
- осуществлен ремонт асфальтобетонного покрытия (5990 кв.м.);
- заменен бортовой камень (1316 п.м.);
- установлен бортовой камень садовый (659 п.м.);
- произведен ремонт газонов (3179 кв.м.);
- заменено ограждений (1654 п.м.);
- произведен ремонт лестничных сходов в количестве 2 штуки;
- проведен ремонт спортивной площадки - 1шт.;
- обустроены 2 площадки с уличными тренажерами;
- установлены 10 опор освещения на солнечных батареях;
- устроены 9 вазонов вертикального озеленения;

- обеспечена посадка 430 кв.м. цветников на территории района.

**Дополнительной программой в 2014 году в районе Чертаново Центральное было капитально отремонтировано 6 следующих спортивных площадок:**

1. ул. Чертановская д.21 к.1 – устройство хоккейной коробки;
2. ул. Днепропетровская д.39 – многофункциональная для игры в минифутбол и баскетбол;
3. ул. Днепропетровская д.5 к.2 - многофункциональная для игры в минифутбол и баскетбол, тренажерная площадка с воркаутом;
4. ул. Красного Маяка д.15 к.4 - многофункциональная для игры в минифутбол и баскетбол;
5. ул. Днепропетровская д.16 к.2,3 - устройство хоккейной коробки;
6. ул. Днепропетровская д.16 к.8 - многофункциональная для игры в минифутбол и баскетбол, тренажерная площадка.

**Также отдельной программой идет благоустройство пришкольной территории по адресу: ул.Чертановская д.44А (ГБОУ СОШ № 880).**

**Текущий ремонт выполнен на 21 адресах района Чертаново Центральное:**

**Варшавское ш. д.144 к.1** (ремонт детской площадки с устройством искусственного покрытия – 1 шт.)

**ул. Красного маяка д.11 к.4** (ремонт газонов 80 кв.м., замена ограждений 148 п.м.)

**ул. Красного маяка д.11 к.5** (установка бортового камня 150 п.м., ремонт газонов 800 кв.м., замена ограждений 45 п.м., устройство синтетического покрытия на детской площадке 327 кв.м.)

**ул. Красного маяка д.1 к.2** (ремонт детской площадки с устройством искусственного покрытия – 1 шт.)

**ул. Красного маяка д. 4 к.1** (ремонт а/б покрытия 800 кв.м., ремонт газонов 1100 кв.м., замена ограждений 600 п.м.)

**ул. Чертановская д.42 к.2** (ремонт а/б покрытия 100 кв.м., ремонт газонов 100 кв.м., устройство подпорной стенки 80 п.м.)

**ул. Чертановская д.46** (ремонт детской площадки с устройством искусственного покрытия – 1 шт.)

**ул. Чертановская д.21 к.1** (ремонт детской площадки с устройством искусственного покрытия – 1 шт.)

**ул. Чертановская д.33 к.1,2** (устройство синтетического покрытия на детской площадке 426 кв.м.)

**ул.Днепропетровская д.3 к.2** (устройство синтетического покрытия на детской площадке 376 кв.м.)

**ул. Днепропетровская д.3 к.5** (ремонт а/б покрытия 175 кв.м., ремонт газонов 100 кв.м., замена ограждений 190 п.м., ремонт детской площадки с устройством искусственного покрытия – 1 шт.)

**ул. Днепропетровская д. 5 к.2,3** (ремонт газонов 800 кв.м., замена ограждений 110 п.м., устройство бельевой площадки, устройство спортивного комплекса, ремонт детской площадки с устройством искусственного покрытия – 1 шт.)

**ул. Кировоградская д.19 к.1,2** (ремонт детской площадки с устройством искусственного покрытия – 2 шт.)

**ул. Днепропетровская д.5 к.5** (ремонт а/б покрытия 8000 кв.м., ремонт бортового камня 148 п.м., замена ограждений 204 п.м., ремонт лестницы 1 шт., ремонт детской площадки с устройством искусственного покрытия – 1 шт.)

**ул. Красного Маяка д. 4, к.1** (ремонт детской площадки с устройством искусственного покрытия – 1 шт.)

**ул. Красного Маяка д.15 к.4** (ремонт детской площадки с устройством искусственного покрытия – 1 шт., ремонт лестницы 1 шт., ремонт спортивной площадки для игры в футбол/баскетбол)

**ул. Кировоградская д. 17 к.1,2** (ремонт а/б покрытия 1500 кв.м)

**ул. Чертановская д. 44** (ремонт а/б покрытия 1000 кв.м., ремонт бортового камня 250 п.м., ремонт газонов 100 кв.м., замена ограждений 350 п.м.)

**ул. Днепропетровская д. 31** (ремонт а/б покрытия 400 кв.м., ,ремонт ограждений 200 п.м., устройство синтетического покрытия на детской площадке 355 кв.м.)

**ул. Днепропетровская д. 35, к.1,2** (ремонт детской площадки с устройством искусственного покрытия – 2 шт.)

**ул. Днепропетровская д. 37, к.1,2** (замена ограждений 300 п.м., ремонт детской площадки с устройством искусственного покрытия – 2 шт.)

### **Парк «Родная Гавань» (программа стимулирования управ района).**

В 2014 году согласно государственному контракту проведено благоустройство т.н. «оврага», озелененной территории между домами по **ул.Кировоградская д.17 к.2 и ул. Кировоградская д.19 к.1** - на сумму 10 758806,73 руб..

Приведенная территория является объектом природного комплекса № 157-ЮАО «Сквер над р.Городней между Кировоградской ул. и Варшавским ш.» (статус территории установлен постановлением Правительства Москвы от 19.01.1999г. № 38).

Указанная территория носит название «Родная Гавань», к концу 2014 года на нее получен паспорт «Народного парка».

**Выполнены работы в «Родной Гавани»:** устройство теннисного корта, устройство шахматной аллеи, устройство площадки для настольного тенниса, устройство площадки для тренажеров, устройство детской площадки с МАФ, устройство волейбольной площадки, ремонт газонов.

### **3. Уборка и содержание дворовых территорий района.**

В 2014 году были заключены и исполнены четыре государственных контракта на выполнение работ по уборке и содержанию дворовых территорий района на четырех участках – на общую сумму 138 462 858,6 рублей.

Качество содержания дворовых территорий постоянно являлось центром внимания городских и окружных служб, управы района, зоной прямой ответственности и сферой основного интереса ГКУ ИС района, оно обеспечивалось и поддерживалось сложившейся системой начисления и взимания заказчиком (ГКУ ИС района) контрактных неустоек с организаций подрядчиков. Так, в 2014 году только по госконтрактам по содержанию и уборке территорий было получено от подрядчиков 6 709 201,45 рублей контрактных неустоек, поступивших в район и послуживших интересам района.

Всего же таких контрактных неустоек в 2014 году получено 7 423 617,39 рублей.

Всего в 2014 году по вопросам неудовлетворительного содержания дворовых территорий и нарушениям по вопросам благоустройства органами АТИ были вынесены подрядчикам 82 предписания на общую сумму 1668 000 рублей.

### **4. Работа с управляющими организациями.**

4.1. Всего в районе Чертаново Центральное города Москвы зарегистрировано 48 управляющих организаций (УО), в том числе:

- ЖСК – 31 (32 дома в управлении);
- ТСЖ – 7 (7 домов в управлении);
- В 2014 году – ГУП «ДЕЗ района Чертаново Центральное», в 2015 году - ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» (124 дома в управлении);
- МГУП «Жилкооперация» (1 дом в управлении);
- ОАО УК «Городская» (1 дом в управлении);
- ООО «ГК ДЕЛЬТА» (2 дома в управлении);
- ООО «ЖилЦентр» (3 дома в управлении);
- ООО «Все работает» (1 дом в управлении);
- ООО «ПИК-Комфорт» (3 дома в управлении);
- ООО «ЮИТ Сервис» - (1 дом в управлении);

- Гостиничный комплекс «Эридан» открытого акционерного общества международной торговли (1 дом в управлении);
- Центр промышленности Республики Болгария (1 дом в управлении).

4.2. Сотрудники сектора по работе с управляющими организациями ГКУ ИС района работали в 2014 году в тесном контакте с управляющими организациями. Ежемесячно в ГКУ ИС района проходили собрания с руководителями УО.

**Помощь жителям района в проведении собраний собственников жилья.** Одним из важнейших (и достаточно трудоемких) направлений работы сектора ЕРУ в 2014 году (актуальном и в настоящее время) была организация и проведение собраний собственников в многоквартирных домах (МКД). В каждом МКД в течение года в среднем проводятся 3-4 общих собрания. Это отчетно-выборные собрания, собрания по выбору управляющей организации, по выбору Совета дома, по капитальному ремонту и ремонту подъездов. Постоянно приходят жители района с вопросами, на которые они получают оперативно ответы и консультации.

Сотрудники сектора ЕРУ информируют собственников о дате проведения собрания, осуществляют обход квартир с целью вручения уведомлений о собрании, оформляют иную документацию о собрании.

Ежегодно в инспекцию жилищного надзора ЮАО представляются реестры членов ТСЖ, копии документов по проведенным в течение года собраниям по всем МКД, отрабатываются предписания ИЖН, жалобы, поступившие на Портал «Дома Москвы».

4.3. В 2014 году субсидии из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах получали 40 организаций (30 ЖСК, 5 ТСЖ, ГУП «ДЕЗ района Чертаново Центральное», МГУП «Жилкооперация», ОАО УК «Городская», ООО «ПИК-Комфорт», ООО «Все работает»).

С января по март 2014 года сектор ЕРУ выполнял работу по сбору и обобщению документации для целей предоставления бюджетных субсидий. Ежеквартально управляющие организации, получающие субсидии, представляли отчет по использованию данных средств. Сводный отчет представлялся в Дирекцию ЖКХиБ ЮАО.

4.4. Важным направлением работы сектора ЕРУ ГКУ ИС района в 2014 году было (оно остается таким и в настоящее время) размещение информации УО на информационных порталах ([dom.mos.ru](http://dom.mos.ru); [minregion.ru](http://minregion.ru); [reformagkh](http://reformagkh)) в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731.

ГКУ ИС района осуществляет непосредственную практическую и информационную помощь руководителям УО в данном направлении деятельности.

УО ежемесячно предоставляли информацию в сектор ЕРУ по установке приборов учета коммунальных ресурсов, по выявлению незарегистрированных граждан, по оплате коммунальных общедомовых услуг (тепло-, водо-, электроснабжение), по потреблению энергоресурсов. Данная информация обобщалась и передавалась в Дирекцию ЖКХиБ ЮАО, в управу района Чертаново Центральное.

В 2014 году сотрудники сектора по работе с УО ГКУ ИС района контролировали процесс по ремонту подъездов в домах ЖСК (эта работа важна и актуальна и в 2015 году). По программе приведения в порядок подъездов многоквартирных домов в районе выполнен запланированный ремонт 11 подъездов под контролем ГКУ ИС района в 4 домах: в 3 домах ЖСК (9 подъездов) и в одном доме ТСЖ (2 подъезда). Подъезды сданы в Мосжилинспекцию в установленные сроки с мая по сентябрь 2014 года.

В 2015 году сектору по работе с управляющими организациями добавлена функция представления по запросам УО сведений из базы АСУ ЕИРЦ: выписки из паспортного стола, данные по собственникам помещений, по площадям, по численности, по должникам, по установленным индивидуальным приборам учета и т. д.

#### **5. Вопросы задолженности населения по социальному найму и ГКУ ИС района.**

Согласно Распоряжению Правительства Москвы № 1040-РП от 14 мая 2008 года «О порядке выполнения государственными учреждениями города Москвы инженерными службами районов функций по представлению интересов города Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах» и устава, ГКУ ИС района наделено функциями администратора платежей по услуге социальный наем жилого помещения в многоквартирных домах. Функциями по ведению претензионно-исковой работы с должниками по оплате указанной услуги ГКУ «ИС района» не наделен, но получив доверенность Департамента жилищной политики города Москвы (в 2014 году), разрешает также и в суде вопросы задолженностей по оплате услуги за социальный наем.

Проводимая в 2014 году такая работа (в том числе – досудебная: направление уведомлений и обзвон должников) имеет результаты. Так, динамика снижения задолженности в течение календарного года показывает, что общее количество должников, имеющих задолженность свыше 6 месяцев - снизилось на 65,9 %; а общий размер задолженности снизился на 68,2 %.



Более детально приводятся данные в таблице:

Период	На 01 января 2014 г.		На 01 января 2015 г.		Разница	
	Кол-во	сумма	Кол-во	сумма	Кол-во	Сумма
От 1 до 6 мес.	3 373	992 020,23	1 248	259 151,61	- 2 125	- 732 868,62
От 6 до 1 года	703	514 936,13	115	107 317,51	- 580	- 407 618,62
От 1 года до 3 лет	381	821 059,79	155	373 943,73	- 226	- 447 116,06
<b>ВСЕГО:</b>	<b>4 457</b>	<b>2 328 016,15</b>	<b>1 518</b>	<b>740 412,85</b>	<b>- 2 939</b>	<b>- 1 587 603,30</b>

В мировой суд района Чертаново Центральное было подано (август 2014 г.) исковых заявлений в количестве 176 штук на общую сумму задолженности 299 427,05. По установленному плану – такая работа продолжается

На 01.12.2014 г. должников, имеющих задолженность свыше 1 года – 182 человек, задолженность по ним составляет 417 800,32 руб., из них: от 1 года до 3 лет 149 должников с общей суммой задолженности 305 904,08 руб., от 3 до 5 лет – 30 должников с задолженностью в 105 898,63 руб., от 5 до 10 лет – 3 на сумму задолженности 5 997,61 руб.

По всем должникам с задолженностью свыше 1 года ведется исковая работа. Должники, имеющие задолженность свыше 2-х лет, как правило, являются злостными неплательщиками также и по оплате за жилищно-коммунальные услуги. С такими должниками параллельно ведется целенаправленная результативная работа в «смежной» и дружеской иной организации района (в 2014 году – ГУП «ДЕЗ района Чертаново Центральное»; в 2015 году – ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное»).

Формы работы: т.н. «гарантийные» письма с обязательством оплаты; ежемесячные уведомления о необходимости погашения задолженности, обзвон должников.

## **6. Защитные сооружения гражданской обороны жилого сектора.**

В 2014 году в районе Чертаново Центральное проведена инвентаризация защитных сооружений гражданской обороны.

Всего на территории района 17 защитных сооружений из них:

- 3 защитных сооружения (тип убежища ОСУ), класса А-II, общей площадью - 8639 м. кв., вместимостью 10800 человек.

Защитные сооружения находятся на балансе Государственного унитарного предприятия города Москвы «Специальное предприятие при правительстве Москвы (ГУП СППМ).

14 защитных сооружений – находятся на объектах экономики района.

В жилом секторе защитных сооружений гражданской обороны нет.

#### **7. Работа с обращениями граждан.**

ГКУ ИС района проводил работу с обращениями граждан – как на приеме у руководителя ГКУ ИС района (всего 57 обращений граждан), так и по письмам граждан (всего 191 обращения граждан). Гражданам давались исчерпывающие ответы, которые в основном их удовлетворяли. Обращения граждан в ряде случаев содержали требования улучшить содержание территории района и повысить благоустройство территории района. В подавляющем большинстве случаев ответы представляли собой отчеты о работах в районе и результатах выполнения таких работ.

На Портал «Наш Город» в 2014 году поступило 881 обращение граждан. Опубликованы своевременные ответы с приложением фотоматериалов.

#### **8. Заключение.**

В городе Москве идут реформы сферы ЖКХ. Идут непросто: проходят реорганизации существующих организаций ЖКХ, появляются новые формы, переносится крен вопросов деятельности из одной организации ЖКХ в другую. Известны неоднократные изменения функций ряда таких организаций на протяжении последних двадцати лет.

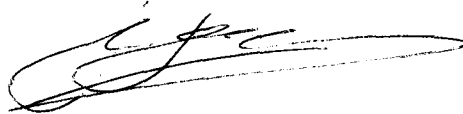
Согласно постановлению Правительства Москвы № 572-ПП от 30.09.2014г. «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 14 марта 2013 г. № 146-ПП» с 2015 года произошло уменьшение функций и объема выполняемых работ ГКУ ИС района с передачей соответствующих функций новой структуре района, ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное», созданной на базе ГУП «ДЕЗ района Чертаново Центральное». От ГКУ ИС района ушли в ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» функции благоустройства и содержания дворовых территорий района.

ГКУ ИС района в 2014 году активно разрешал сложные вопросы кадров, связанные с сокращением штата в связи с изменением функций, а также вопросы переезда по новому адресу: Чертановская улица, дом 42,к.3.

В настоящее время ГКУ ИС района переданы дополнительно к прочим вопросам некоторые из функций заказчика по государственным контрактам по благоустройству территорий района.

Коллектив ГКУ ИС района рассчитывает на поддержку руководства района, Совета депутатов района и коллег сферы ЖКХ, намерен впредь прикладывать все необходимые усилия на реализацию поставленных целей по координации деятельности УО и развитию сферы ЖКХ в районе.

**Руководитель**



**М.Г. Маханьков**