**СПРАВКА**

**о работе ГБУ «Жилищник района**

**Чертаново Центральное» в 2023 году**

ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» является бюджетным учреждением, основной целью деятельности которого является осуществление мероприятий по реализации на территории района задач надежного, безопасного и качественного выполнения работ и оказания услуг в сфере управления жилищным фондом, благоустройства дворовых территорий и территорий дорожного хозяйства.

**Штатная численность**

На конец 2023 года штатная численность ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» составляла 1041 единиц (фактическая численность – 761 человек), из них: 93 штатные единицы относятся к административно-управленческому персоналу, 40 диспетчеров, 70 машинистов, 254 дворника, 204 рабочих комплексной уборки 2-го разряда, 380 рабочих текущего ремонта.

В сравнении с 2022 годом:

- штатная численность уменьшилась на 50 единиц (с 30.11.2023 исключено 50 штатных единиц рабочих комплексной уборки 2-го разряда);

- фактическая численность увеличилась на 25 человек (на 31.12.2022 – 736 человек).

**Обращения граждан**

**За 2023 год рассмотрено ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» и зарегистрировано 4440 входящих документов, поступивших в информационной системе электронного документооборота (ИС ЭДО), из них 4190 обращений граждан и 250 поручений:**

- 75 обращений с приема населения руководителем;

- 1016 обращений, поступивших на сайт ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное»;

- 824 обращения, поступивших в ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» от жителей;

- 2150 обращений жителей, поступивших в ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» из вышестоящих организаций в системе электронного документооборота (ЭДО);

- 125 обращений, поступивших в ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» из государственной информационной системы (ГИС ЖКХ) и 86 обращений, поступивших напрямую из системы

- 250 входящих поручений вышестоящих организаций.

Количество входящих документов в ИС ЭДО с темой обращения граждан в сравнении с данными 2022 года в 2023 году увеличилось на 691, в том числе на 250 входящих поручений из вышестоящих организаций.

В 2022 году в ИС ЭДО рассмотрено 3749 обращений граждан, из них:

- 71 обращение с приема населения руководителем (в 2023 году увеличилось на 4 обращения);

- 830 обращений, поступивших на сайт ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» (в 2023 году увеличилось на 186 обращений);

- 923 обращения, поступившие в ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» от жителей (в 2023 году уменьшилось на 99 обращений);

- 1925 обращений, поступивших в ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» из вышестоящих организаций (в 2023 году увеличилось на 225 обращений).

**За 2023 год рассмотрено 10 038 обращений граждан, поступивших на Портал «Наш город Москва», из них:**

- 6332 обращений в разделе «Дворовая территория»;

- 2380 обращений в разделе «Дома»;

- 375 обращений в разделе «Дороги»;

- 247 обращения в разделе «Городские объекты»;

- 595 обращений в разделе «Парки, скверы, ООПТ»;

- 32 обращение в разделе «Транспорт»;

- 6 обращений в разделе «Торговля»;

- 8 обращение в разделе «Учреждения»;

- 63 обращения в разделе «Стройплощадка».

Некоторые обращения из разделов «Дома», «Дворы», «Дороги», «Парки, скверы, ООПТ» с кратчайшими сроками исполнения поступают параллельно во вкладку «Монитор». За 2023 год поступило 2987 обращений (на 3512 обращений меньше, чем за 2022 год).

Также на Портале «Наш город Москва» поступают нарушения во вкладку «Монитор МЖИ», за 2023 год поступило 1454 нарушений (на 39 нарушений больше, чем за 2022 году).

В сравнении с данными 2022 года в 2023 году количество обращений граждан, поступивших на портал «Наш город Москва», уменьшилось на 712 обращений.

В 2022 году рассмотрено 10750 обращения граждан, из них:

- 6668 обращений в разделе «Дворовая территория» (в 2023 году уменьшилось на 336 обращений);

- 2652 обращений в разделе «Дома» (в 2023 году уменьшилось на 272 обращения);

- 634 обращений в разделе «Дороги» (в 2023 году уменьшилось на 259 обращений);

- 303 обращений в разделе «Городские объекты» (в 2023 году уменьшилось на 56 обращений);

- 445 обращений в разделе «Парки, скверы, ООПТ» (в 2023 году увеличилось на 150 обращений);

- 41 обращение в разделе «Транспорт» (в 2023 году уменьшилось на 9 обращений);

- 6 обращений в разделе «Торговля»;

- 1 обращение в разделе «Учреждения» (в 2023 году увеличилось на 7 обращения);

**Работа по задолженности** **за ЖКУ**

ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» проводится активная деятельность по взысканию денежных средств за ЖКУ (физические лица).

**За период с 01 января по 31 декабря 2023 года:**

Произведено ограничение водоотведения в 88 квартирах на общую сумму 8,8 млн. руб., после введения ограничения должниками была проведена оплата по 21 лицевому счету на общую сумму 5,1 млн. руб.;

Заключено 51 договор о реструктуризации долга на общую сумму 3,2 млн. руб., по 39 договорам (в том числе по ранее заключенным) произведена оплата задолженности на общую сумму 2,9 млн. руб.

Проведена активная досудебная работа с должниками. Благодаря активной деятельности 10 564 должника оплатили задолженность в досудебном порядке на общую сумму 447,3 млн. руб.

Проведена активная разъяснительная работа с должниками. За 2023 год ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» было организовано 22 финансовые комиссии с должниками. Всего на финансовые комиссии было приглашено 126 должников, присутствовали на заседаниях финансовой комиссии 46 должников.

Также за 2023 год было вывешено 95 801 объявлений по должникам на первых этажах подъездов жилых домов.

Подано 862 заявления о вынесении судебных приказов на общую сумму 37,6 млн. руб.

В ФССП направлены исполнительные документы по 805 л/с на сумму 26, 4 млн. руб., из них проведена оплата по 223 л/с в размере 10,3 млн. руб. (в том числе ранее направленным).

За 2023 год ФССП передано в ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» 205 актов о невозможности к взысканию по 187 л/с на сумму 15,8 млн. руб.

По состоянию на 01.01.2023 общая дебиторская задолженность составляла 66,0 млн. руб.

По состоянию на 01.01.2024 общая дебиторская задолженность населения за ЖКУ составила 69,0 млн. руб., при этом рост дебиторской задолженности на 3 мл. руб. обусловлен переходом под управление ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» 5 новых домов.

ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» проводится активная деятельность по взысканию денежных средств за ЖКУ (юридические лица).

Все должники обзваниваются еженедельно, отправляются уведомления о наличии задолженности, запрашиваются акты сверок, в случае неоплаты высылаются уведомления на ограничение коммунальных услуг.

За 2023 год была произведена оплата за жилищно-коммунальные услуги (текущая и задолженность) на общую сумму 18,4 млн. руб.

По состоянию на 01.01.2023 общая сумма задолженности юридических лиц составляла 0,84 млн. руб. В результате работы в 2023 году задолженность юридических лиц снижена на 0,099 млн. руб. (11,8%), и таким образом задолженность на 01.01.2024 составляет 0,74 млн. руб.

**Жилищный фонд**

Всего в районе Чертаново 177 строений, из них 130 многоквартирных домов (далее – МКД) в управлении ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное», 36 МКД в управлении ЖСК и частных управляющих организаций, 11 МКД в управлении ТСЖ.

В управлении ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное», помимо 130 МКД, находятся на обслуживании 11 МКД в управлении ЖСК, в которых проводятся аварийные, электроизмерительные, ремонтные, сантехнические работы; работы по дезинсекции и уборке МОП, а таже работы по обслуживанию кровель, вентиляционных каналов, систем ДУ и ППА.

При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в весенне-летний период 2023 года, а также к эксплуатации в зимний период 2023 – 2024 гг. ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» в 141 МКД выполнены работы по промывке и окраске цоколей, фасадов, ремонт и окраска входных групп, ремонт водоотводящих лотков и отмосток, очистка и уборка чердаков и подвалов, ремонт и окраска ограждений.

С 15.05.2023 по 01.09.2023 проводилась подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период 2023 – 2024 гг., в ходе которой выполнены работы:

- гидравлические испытания систем отопления;

- приведение в порядок чердаков и подвалов жилых домов, восстановление изоляции трубопроводов, окраска систем холодного водоснабжения и водоотведения, а также элеваторных узлов системы ЦО;

- проверка работоспособности систем вентиляции в жилых домах;

-проверка работоспособности систем ДУ и ППА, работы по устранению неисправностей (в домах повышенной этажности).

 В целях безаварийной работы в осенне-зимний период 2023 – 2024 гг. выполнены мероприятия по обеспечению запаса оборудования и материалов аварийного назначения.

В наличии имеются передвижные электростанции, дизельные и электрические тепловые пушки, в том числе:

- ПЭС (от 5 до 20 кВт – 4 шт., более 100 кВт – 1 шт.);

- пушки (дизельные – 4 шт., электрические – 4 шт.).

 Созданы аварийно-восстановительные бригады, а также бригады по очистке кровель, козырьков и выступающих элементов зданий от наледи и сосулек. Бригады укомплектованы необходимым оборудованием: страховочными поясами, деревянными лопатами, металлическими ограждениями, веревками, рацией, знаками предупреждения, спецодеждой и др. Всего создано 3 бригады общим количеством 15 человек, всеми работниками, входящими в состав бригад, пройдено обучение и медицинское освидетельствование.

Работы по очистке кровель жилых домов и козырьков подъездов в зимний период 2022-2023 года проводились постоянно, без нарушения нормативных сроков.

Управляющей компанией выполнялись работы по восстановлению температурно-влажностного режима в жилищном фонде (остекление окон, утепление входных групп и мест общего пользования, установление на входных и тамбурных дверях пружин и доводчиков).

Проводились работы по утеплению чердачных и подвальных дверей, а также дверей выхода на кровлю.

 Выполнены работы по приведению в порядок 88 подъездов в 21 МКД.

 **В рамках энергосберегающих мероприятий** в 2023 году был заключен энергосервисный контракт на 4 МКД сроком на 5 лет, в соответствии с которым на вводах центрального отопления установлены АУУ (автоматизированные узлы учета) после проведения энергосберегающих мероприятий снизилось излишнее потребление теплоэнергии (на 10 – 15%).

**В рамках содержания многоквартирных домов в 2023 году за счет средств экономического развития (СЭРР) были выполнены следующие виды работ:**

1) Работы по модернизации системы ДУ и ППА в 4 МКД по адресам: ул. Кировоградская, д. 18, к. 2; ул. Кировоградская, д. 19, к. 2; ул. Кировоградская, д. 17, к. 2; Варшавское шоссе,д.144,к.1

2) Работы по переносу расширительного бака с чердака в подвал в 1 МКД по адресу: ул. Днепропетровская, д. 25, к. 2.

В 2023 году своими силами выполнены работы по восстановлению и протяжке новых линий связи системы ДУ и ППА (в 5 МКД) с ОДС района.

 В 2023 году силами ГБУ «Жилищник Чертаново Центральное» выполнены **работы по капитальному ремонту в 4 МКД (22 системы) по адресам:**

1. Кировоградская ул., д. 18, к. 1(выполнены работы по монтажу магистралей ЦО; стояков ХВС, ГВС и ЦО).
2. Кировоградская ул., д. 32, к. 1(выполнены работы по ремонту электроснабжения; по монтажу магистралей ЦО, ГВС и ХВС).
3. Кировоградская ул., д. 32, к. 2 (выполнены работы по ремонту электроснабжения; по монтажу магистралей ЦО, ГВС и ХВС; стояки ХВС и ГВС);
4. Чертановская ул., д. 27, к. 1 (выполнены работы по ремонту фасада; крыши; монтажу магистралей ГВС, ХВС и ЦО; по монтажу стояков ХВС, ГВС и ЦО).

**Благоустройство**

1. **Программа стимулирования (100%)**

В рамках программы благоустройства в 2023 году были выполнены работы по благоустройству на 13 дворовых территориях за счет средств стимулирования на общую сумму **118 192 860,00 руб.**

1. ул. Днепропетровская, д.35, корп.1, 2 (11,4 тыс.кв.м ) – 6 339 320,98 руб.

Замена борт. камня на дет. пл. - 125 пог.м., ремонт газона (посевной) - 4694 кв.м.. ,ремонт лестницы - 1 шт. ,ремонт покрытия на дет. пл. - 462,7 кв.м., замена МАФ, установка поручней - 22 пог.м.,ремонт бункерной пл. - 1 шт. , устройтсво рокария - 55 кв.м.

1. ул. Днепропетровская, д.37, корп.1, 2 (10,4 тыс.кв.м ) – 6 448 287,27 руб.

Замена борт. камня на дет. пл. - 165 пог.м., ремонт газона (посевной) - 4500 кв.м., ремонт покрытия на дет. пл. - 366 кв.м., замена МАФ

1. ул. Днепропетровская, д.39 (4,4 тыс.кв.м ) – 13 987 000,66 руб.

Замена борт. камня на дет. пл. - 130 пог.м. , замена борт. камня на спорт. площадке – 102 пог.м., ремонт газона (посевной) - 4000 кв.м., ремонт лестницы - 1 шт., ремонт покрытия на спорт. пл. - 485 кв.м., ремонт покрытия на дет. пл. - 334 кв.м., замена МАФ, установка поручней - 40 пог.м.

1. ул. Чертановская, д.36, корп.1 (6,3 тыс.кв.м) – 20 827 006,7 руб.

Замена борт. камня на дет. пл. - 194 пог.м., ремонт газона (посевной) - 4000 кв.м., ремонт покрытия спорт. пл. - 702 кв.м., ремонт покрытия детской пл. - 368 кв.м., замена МАФ.

1. ул. Чертановская, д.38, корп.1, 2 (11,2 тыс.кв.м) – 10 677 568,24 руб.

Ремонт асфальтовых покрытий - 3450 кв.м. ,установка борт. камня - 400 пог.м., замена борт камня - 800 пог.м., замена борт. камня на детских спортивных площадках - 78 кв.м., Ремонт пешеходного тротуара - 1240 кв.м., ремонт газона (посевной) - 4563 кв.м., ремонт лестницы - 1 шт., ремонт покрытия на дет. площадке - 163 кв.м., замена МАФ.

1. ул. Днепропетровская, д.16, корп.2 (5,2 тыс.кв.м) – 6 099 100,85 руб.

Ремонт асфальтовых покрытий - 890 кв.м., установка борт. камня - 220 пог.м., замена борт камня - 410 пог.м., замена борт. камня на детских спортивных площадках - 60 кв.м., устройство пешеходного тротуара - 313 кв.м., ремонт покрытия на детской площадке (искусственная трава) – 210 кв.м., ремонт лестниц – 2 шт.

1. ул. Днепропетровская, д.16, корп.3 (5,2 тыс.кв.м) – 6 702 156,97 руб.

Ремонт асфальтовых покрытий - 1750 кв.м. , установка борт. камня - 400 пог.м., замена борт камня - 500 пог.м., замена борт. Камня на детских спортивных площадках - 51 кв.м., устройство пешеходного тротуара - 550 кв.м., ремонт газона (посевной) - 4400 кв.м., ремонт лестницы - 1 шт., ремонт покрытия на дет. площадке - 125 кв.м., замена МАФ.

1. ул. Днепропетровская, д.16, корп.5 (5,2 тыс.кв.м) – 499 943,14 руб.

Ремонт АБП – 449 кв.м.

1. ул. Днепропетровская, д.16, корп.8 (5,8 тыс.кв.м) – 1 597 196,54 руб.

Замена борт камня на дет. площадке- 60 пог.м. , ремонт газона (посевной) - 3010 кв.м., ремонт покрытия на дет. площадке - 197 кв.м., замена МАФ.

1. ул. Красного Маяка, д.11 корп.1 (15,2тыс.кв.м ) – 13 600 049,80 руб.

Ремонт газона (посевной) - 597 кв.м., устройство покрытия спорт. пл. - 15 кв.м., ремонт покрытия спорт. пл. - 1250 кв.м., ремонт покрытия на дет. пл. - 1070 кв.м., замена МАФ.

1. ул. Красного Маяка, д.22 корп.1, 2, 3, (15,2 тыс.кв.м) – 15 197 668,85 руб.

Замена борт камня на дет. пл. - 270 пог.м., ремонт газона (посевной) - 1500 кв.м., устройство покрытия спорт. пл. - 200 кв.м., ремонт покрытия на спорт. пл. - 580 кв.м., ремонт покрытия на дет. пл. - 370 кв.м., замена МАФ, устройство рокария - 60 пог.м.

1. ул. Чертановская, д.34, корп.1 (800 кв. м.) – 2 817 560,3 руб.

Установка бортового камня (дорожный) – 305 пог. м., замена бортового камня (дорожный) – 700 пог. м., ремонт пешеходного тротуара – 800 кв. м.

1. ул. Днепропетровская, д.29 (11,4 тыс. кв.м.) – 13 400 000,00 руб.

Ремонт АБП – 1800 кв.м., установка борт. камня (дорожный) – 900 пог.м., замена борт. камня (дорожный) – 900 пог.м., устройство пешеходного тротуара – 100 кв.м., ремонт пешеходного тротуара – 950 кв.м., борт на детских площадках – 132 пог.м., ремонт газона – 4977 кв.м., устройство игр. комплекса – 1 шт., установка МАФ – 10 шт., устройство искусственной травы – 398 кв.м., установка лавочек – 16 шт., установка урн – 16 шт., устройство рокария – 80м2.

1. **Программа РГС**

В рамках программы развития городской среды в 2023 году были выполнены работы по благоустройству на 1 дворовой территории на сумму **16 600 000,00 руб.** по адресу **у**л. Днепропетровская, д.31 (10,4 тыс. кв.м.)

Ремонт АБП – 800 кв.м., установка борт. камня (дорожный) – 405 пог.м., замена борт. камня (дорожный) – 400 пог.м., ремонт пешеходного тротуара – 500 кв.м., замена борт. камня на дет. площадках – 166 кв.м., ремонт газона – 73 кв.м., ремонт спортивной площадки (коробка) -1 шт, 400 кв.м., устройство игрового комплекса – 1 шт., установка МАФ – 5 шт, устройство синтетического покрытия на дет. площадке – 353 кв.м., установка лавочек – 14 шт., установка урн – 14 шт.

1. **Программа СЭРР**

По предложению депутатов в 2023 году за счёт средств на дополнительные мероприятия по социально-экономическому развитию районов города Москвы проведены следующие мероприятия на сумму **3 913 400, 00 руб.:**

1. реализована закупка 3304 кв.м. газона на 1 200 000 рублей;

2) по адресу ул. Днепропетровская, д.1 выполнены работы по ремонту лестничного спуска, подпорной стенки, замене металлического ограждения парковки, а также работы по ремонту АБП на сумму 1 213 400 рублей.

3) по адресу ул. Днепропетровская, д.25, корп.2 выполнены работы по организации парковочных мест на месте бывшего гаражного кооператива на сумму 1 500 000 рублей.

1. **Ремонт асфальтобетонных покрытий**

В рамках программы благоустройства в 2023 году были выполнены работы по ремонту АБП на 4 дворовых территориях на общую сумму **23 179 619,20** руб.

1. Ул. Днепропетровская, д.35, корп.1,2 (4 450,0 кв. м.) – 4 662 634,89 руб.

Ремонт асфальтовых покрытий проезжей части – 1800 кв. м., установка бортового камня (дорожный) – 340 пог. м., замена бортового камня (дорожный) – 670 пог. м.,ремонт пешеходного тротуара – 650 кв. м.

1. Ул. Днепропетровская, д.37, корп.1,2 (4 250,0 кв. м.) – 8 093 935,15 руб.

Ремонт асфальтовых покрытий проезжей части – 3400 кв. м., установка бортового камня (дорожный) – 440 пог. м., замена бортового камня (дорожный) – 1100 пог. м., ремонт пешеходного тротуара – 1200 кв. м.

1. Ул. Днепропетровская, д.39 (3 450,0 кв. м.) – 6 191 894,42 руб.

Ремонт асфальтовых покрытий проезжей части – 2300 кв. м., установка бортового камня (дорожный) – 340 пог. м., замена бортового камня (дорожный) – 900 пог. м., ремонт пешеходного тротуара – 1120 кв. м.

1. Ул. Чертановская, д.36, корп.1 (5 210,0 кв. м.) – 4 231 154,87 руб.

Ремонт асфальтовых покрытий проезжей части – 3800 кв. м., установка бортового камня (дорожный) – 299 пог. м., замена бортового камня (дорожный) – 900 пог. м., ремонт пешеходного тротуара – 1120 кв. м.

1. **Понижение газонов**

В 2023 году были выполнены работы по понижению газонов по следующим адресам на общую сумму **10 618 750 руб.**

1. ул. Днепропетровская, д.35, корп.1,2 – 5200 кв.м. – 2 585 331,02 руб.
2. ул. Днепропетровская, д.37, корп.1,2 – 5200 кв.м. - 2 585 331,02 руб.
3. ул. Днепропетровская, д.39 – 5458 кв.м. – 2 713 603,19 руб.
4. ул. Чертановская, д.36, корп.1 - 5500 кв.м. – 2 734 484,77 руб.
5. **Территории образовательных учреждений**

В рамках программы благоустройства в 2023 году были выполнены работы по благоустройству двух образовательных учреждений на общую сумму **73 000 000,00 руб.**

1. Ул. Днепропетровская, д.16Б (8181,00 кв. м) – 51 000 000 руб.

Ремонт АБП – 240 кв. м., установка бортового камня (дорожный) – 722 пог. м., ремонт пешеходного тротуара – 1350 кв. м., замена бортового камня (дорожный) – 100 пог. м., замена бортового камня на детских спортивных площадках – 599 пог.м., устройство нового пешеходного тротуара – 7,5 кв.м., ремонт газона (посевной) – 1936 кв.м., устройство/ремонт контейнерной площадки – 1 шт., ремонт покрытия на спорт. площадке – 276 кв.м., устройство покрытия на детских площадках – 1 456 кв.м., установка МАФ – 65 шт., замена ограждения вокруг обр. учреждения – 378 пог.м., навес для колясок – 2 шт., установка прогулочных веранд – 12 шт., площадка для хранения инвентаря.

1. Ул. Чертановская, д.27 (11400,00 кв. м) – 22 000 000 руб.

Ремонт АБП – 610 кв. м., установка бортового камня (дорожный) – 20 пог. м., ремонт пешеходного тротуара – 2790 кв. м., замена бортового камня (дорожный) – 905 пог. м., замена бортового камня на детских спортивных площадках – 426 пог.м., устройство нового пешеходного тротуара – 20 кв.м., ремонт газона (посевной) – 4986 кв.м., замена ограждения на спортивной площадке – 126 пог.м., устройство/ремонт контейнерной площадки – 1 шт., устройство покрытия на спорт. площадке – 150 кв.м., ремонт покрытия на спорт. площадке – 988 кв.м., установка МАФ – 23 шт., замена ограждения вокруг обр. учреждения – 456 пог.м.

1. **Локально-реконструктивные мероприятия (КСОДД)**

В 2023 году за счет средств стимулирования управ районов на территории района были выполнены работы по организации одностороннего движения на проезде от дома 20 корп.1 по ул. Кировоградская до дома 21 корп.1 по ул. Чертановская на сумму **1 199 912,79 руб.**

На сэкономленные в 2022 году средства в результате проведения аукционов на сумму – **733 230,14** рублей закуплен аварийный запас ИДН и дорожных знаков.

На сумму – **851 389,17** рублей выполнены работы по устройству тренажерной площадки по адресу: ул. Красного Маяка, д.22, к.1,2,3.

На сумму – **608 940** рублей закуплены информационные таблички на детские и спортивные площадки (300 шт.), а также подметальные машины для уборки ОДХ и дворовых территорий (6 шт.).

**База технического обслуживания**

В 2023 году проведены следующие работы по строительству и реконструкции базы технического обслуживания по адресу ул. Дорожная, д. 3, корп. 4Б:

1) Проведен монтаж и пусконаладочные работы технологического оборудования малярного цеха и ввод в эксплуатацию поста автомойки.

2) Оборудованы 3 смотровые ямы для автомобильной и самоходной техники в ангаре № 1-2.

3) Проведено устройство склада навесного оборудования.

4)Продолжены работы по строительству комплексного административного здания (КПП).

5)Оборудован склад автошин б/у и АКБ.

6) Проведен ремонт помещений КТП, диспетчера, медицинского кабинета.

7) Устройство пожарной сигнализации в административном здании, КТП, помещений диспетчера.

**Модульный бытовой городок**

В 2023 году проведен частичный ремонт полов жилых помещений модульного бытового городка, проведен ремонт/замена оборудования пожарной сигнализации.

**Техника**

На декабрь 2023 год в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» находится **45 единиц техники** (из них 15 ед. – автомобильная, 30 ед. – самоходная) и 13 прицепов:

- автогидроподъемник Чайка-Сервис 4784FR – 1 ед.;

- вакуумный пылесос (6 м3) ЭД244КМ – 2 ед.;

- машина дорожная комбинированная (ТР/ЖР) ЭД244КМ – 2 ед.;

- машина универсальная (ЖР) МКДУ-10 – 1 ед.;

- самосвал (г.п. 15т) КАМАЗ 65115-А4 – 4 ед.;

- прицеп-компрессор ATLAS COPCO XAS97DD – 1 ед.;

- прицеп ОПМ-3,5 – 11 ед.;

- трактор Беларус 82.1 – 11 ед.;

- мини-погрузчик универсальный ANT-1000-01 (со щеткой дорожной, ковшом экскаватором, разбрасывателем ПГМ, гидромолотом, гидробуром) – 3 ед.;

- погрузчик фронтальный АМКОДОР 332В – 2 ед.;

- машина подметально-вакуумная BUCHER CITYCAT 1000 – 3 ед.;

- вакуумная подметальная машина Johnstone CN201 – 1 ед.;

- вакуумная подметальная машина BUCHER CITYCAT 2020XL – 1 ед.;

- коммунальная машина HOLDER S990 – 1 ед.;

- погрузчик фронтальный KRAMER ALLRAD 380 – 1 ед.;

- многофункциональный погрузчик WILLE 455B – 2 ед.;

- каток дорожный самоходный вибрационный – 1 ед.;

- снегопогрузчик ДМ09 – 1 ед.;

- погрузчик фронтальный CASE SV185 – 1 ед.;

- бортовой автомобиль с трехдверной кабиной 2824DF – 1 ед.;

- бортовой автомобиль с трехдверной кабиной 278869 – 1 ед.;

- трактор Беларус 320-Ч.4 – 2 ед.;

- прицеп 849020-01 – 1 ед.;

- легковой автомобиль FORD FOCUS – 1 ед.;

- городской автобус ГАЗ А64R42 – 1 ед.

- пескоразбрасыватель полуприцепной тракторный ПРР-3.0 – 1 ед;

Транспортные средства подключены к единому телеметрическому оператору (оснащены датчиками ГЛОНАСС).

**Оборудование**

Также располагаются на базе технического обслуживания и находятся в собственности ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное»:

- дизельная электростанция АД 20-Т400-2Р – 1 ед.;

- снегоплавильная станция СТМ-11 – 1 ед.

В 2023 году мобильная снегоплавильная установка (МСУ) не эксплуатировалась. За зимний период 2022-2023 гг. было вывезено на стационарные снегоплавильные пункты 17 121,4 куб.м.

**В 2023 году было приобретено оборудование на общую сумму 11 082 299 руб.:**

- измельчитель твердого реагента –1 ед. на сумму 1 987 333 руб.

- самосвал КАМАЗ 65115 Т2530 – 1 ед. на сумму 5 586 000 руб.

- трактор Беларус 82.1с полуприцепом ОПМ 3,5 – 1 шт. на сумму 2 666 300 руб.

- пескоразбрасыватель полуприцепной тракторный ПРР-3.0 – 1 ед. на сумму 842 666 руб.