**СПРАВКА**

**о работе ГБУ «Жилищник района**

**Чертаново Центральное» в 2022 году**

ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» является бюджетным учреждением, основной целью деятельности которого является осуществление мероприятий по реализации на территории района задач надежного, безопасного и качественного выполнения работ и оказания услуг в сфере управления жилищным фондом, благоустройства дворовых территорий и территорий дорожного хозяйства.

На конец 2022 года штатная численность ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» составляла 1091 единиц (фактическая – 736 человек), из них: 93 штатные единицы относятся к административно-управленческому персоналу, 40 диспетчеров, 70 машинистов, 207 дворников, 266 рабочих комплексной уборки 2-го разряда, 415 рабочих текущего ремонта.

В сравнении с 2021 годом:

- штатная численность уменьшилась на 20 единиц (с 01.08.2022 исключено 20 штатных единиц рабочих комплексной уборки 2-го разряда);

- фактическая численность уменьшилась на 44 человека (на 31.12.2021 – 780 человек).

**Обращения граждан**

**За 2022 год рассмотрено ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» и зарегистрировано 3749 обращений граждан, из них:**

- 71 обращение с приема населения руководителем;

- 830 обращений, поступивших на сайт ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное»;

- 923 обращения, поступивших в ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» от жителей;

- 1925 обращений жителей, поступивших в системе электронного-документа оборота (ЭДО) в ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» из вышестоящих организаций.

**Количество обращений граждан в сравнении с данными 2021 года в 2022 году увеличилось на 89 обращений.**

**В 2021 году рассмотрено 3660 обращений граждан, из них:**

- 10 обращений с приема населения руководителем (в 2022 году увеличилось на 61 обращение);

- 897 обращений, поступивших на сайт ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» (в 2022 году уменьшилось на 67 обращений);

- 876 обращение, поступившие в ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» от жителей (в 2022 году увеличилось на 47 обращений);

- 1877 обращений, поступивших в ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» из вышестоящих организаций (в 2022 году увеличилось на 48 обращений).

**За 2022 год рассмотрено 9916 обращений граждан, поступивших на портал «Наш город», из них:**

- 6668 обращений в разделе «Дворовая территория» (221 – кабинет Управы района, 6447 – кабинет Жилищника района);

- 2652 обращений в разделе «Дома» (13 – кабинет Управы района, 2639 – кабинет Жилищника района);

- 634 обращений в разделе «Дороги» (209 – кабинет Управы района, 425 – кабинет Жилищника района);

- 303 обращения в разделе «Городские объекты» (301 – кабинет Управы района, 2 – кабинет Жилищника района);

- 445 обращений в разделе «Парки, скверы, ООПТ» (72 – кабинет Управы района, 373 – кабинет Жилищника района);

- 41 обращение в разделе «Транспорт» (11 – кабинет Управы района, 30 – кабинет Жилищника района);

- 6 обращений в разделе «Торговля» (кабинет Управы района);

- 1 обращение в разделе «Учреждения» (кабинет Управы района).

Некоторые обращения из разделов «Дома», «Дворы», «Дороги», «Парки, скверы, ООПТ» с кратчайшими сроками исполнения поступают параллельно во вкладку «Монитор». За 2022 год поступило 6499 обращений (на 178 обращений меньше, чем за 2021 год).

Также на портале «Наш город» поступают нарушения во вкладку «Монитор МЖИ», за 2022 год поступило 1415 нарушений (на 75 нарушений меньше, чем за 2021 году).

**В сравнении с данными 2021 года в 2022 году количество обращений граждан, поступивших на портал «Наш город» увеличилось на 642 обращения.**

**В 2021 году рассмотрено 9274 обращения граждан, из них:**

- 5510 обращений в разделе «Дворовая территория» (в 2022 году увеличилось на 1158 обращений);

- 2487 обращений в разделе «Дома» (в 2022 году увеличилось на 165 обращений);

- 669 обращений в разделе «Дороги» (в 2022 году уменьшилось на 35 обращений);

- 288 обращений в разделе «Городские объекты» (в 2022 году увеличилось на 15 обращений);

- 279 обращений в разделе «Парки, скверы, ООПТ» (в 2022 году увеличилось на 166 обращений);

- 31 обращение в разделе «Транспорт» (в 2022 году увеличилось на 10 обращений);

- 6 обращений в разделе «Торговля»;

- 4 обращения в разделе «Учреждения» (в 2022 году уменьшилось на 3 обращения).

**Работа по задолженности**

**ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» проводится активная деятельность по взысканию денежных средств за ЖКУ (физические лица).**

**За период с 01 января по 31 декабря 2022 года:**

- произведено ограничение водоотведения в 117 квартирах на общую сумму 12 870 930,00 руб., после введения ограничения должниками была проведена оплата по 51 лицевому счету на общую сумму 7 902 100,00 руб.;

- заключено 94 договора о реструктуризации долга на общую сумму 5 435 348,28 руб., по 85 договорам (в том числе по ранее заключенным) произведена оплата задолженности на общую сумму 4 479 210,00 руб.

Проводилась активная досудебная работа с должниками. Благодаря активной деятельности 9 554 должника оплатили задолженность в досудебном порядке на общую сумму 310 824 924,00 руб.

Проводилась активная разъяснительная работа с должниками. За 2022 год ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» было организовано 12 финансовых комиссий с должниками. Всего на финансовые комиссии было приглашено 32 должника, присутствовали на заседаниях финансовой комиссии 15 должников.

Также за 2022 год было вывешено 85 201 объявлений по должникам на первых этажах подъездов жилых домов.

За 2022 год ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» подано 711 заявлений о вынесении судебных приказов на общую сумму 38 561 086,00 руб. В ФССП направлены исполнительные документы по 542 л/с на сумму 19 601 905,00 руб., из них проведена оплата по 205 л/с в размере 8 892 289,00 руб. (в том числе ранее направленным). За 2022 год ФССП передано в ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» 180 актов о невозможности к взысканию по 145 л/с на сумму 16 018 497,50 руб.

По состоянию на 01.01.2022 общая дебиторская задолженность составляла 76 100 000,91 руб., в результате проведенной работы в 2022 году задолженность снижена на 10 100 000,00 руб. (т.е. на 19,7%) и по состоянию на 01.01.2023 составляла 66 000 474,00 руб.

**ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» проводится активная деятельность по взысканию денежных средств за ЖКУ (юридические лица).**

Все должники обзваниваются еженедельно, отправляются уведомления о наличии задолженности, запрашиваются акты сверок, в случае неоплаты высылаются уведомления на ограничение коммунальных услуг.

За 2022 год была произведена оплата за жилищно-коммунальные услуги (текущая и задолженность) на общую сумму 19 338 247,44 руб.

По состоянию на 01.01.2022 общая сумма задолженности юридических лиц составляла 1 245 680,00 руб. В результате работы в 2022 году задолженность юридических лиц снижена на 379 999,00 руб. (30,5%), и таким образом задолженность на 01.01.2023 составляет 865 690,00 руб.

**Жилой фонд**

При подготовке жилого фонда к эксплуатации в весенне-летний период 2022 года выполнены работы по промывке и окраске цоколей, фасадов, ремонт и окраска входных групп, ремонт водоотводящих лотков и отмосток, очистка и уборка чердаков и подвалов, ремонт и окраска ограждений по 177 строениям.

К эксплуатации в зимний период 2022 – 2023 гг. подготовлено 177 жилых домов, из них 32 – ЖСК, 133 – муниципальные, 1 – ведомственное, 11 – ТСЖ. В управлении ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» находятся 128 жилых домов.

С 15.05.2022 по 01.09.2022 проводилась подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период 2022 – 2023 гг., в ходе которой выполнены работы:

- гидравлические испытания систем отопления;

- приведение в порядок чердаков и подвалов жилых домов, восстановление изоляции трубопроводов, окраска систем холодного водоснабжения и водоотведения, а также элеваторных узлов системы ЦО;

- проверка работоспособности систем вентиляции в жилых домах;

- проверка работоспособности систем ДУ и ППА, работы по устранению неисправностей (в домах повышенной этажности).

В целях безаварийной работы в осенне-зимний период 2022 – 2023 гг. выполнены мероприятия по обеспечению запаса оборудования и материалов аварийного назначения.

В наличии имеются передвижные электростанции, дизельные и электрические тепловые пушки, в том числе:

- ПЭС (от 5 до 20 кВт – 4 шт., более 100 кВт – 1 шт.);

- пушки (дизельные – 3 шт., электрические – 4 шт.).

Созданы аварийно-восстановительные бригады, а также бригады по очистке кровель, козырьков и выступающих элементов зданий от наледи и сосулек. Бригады укомплектованы необходимым оборудованием: страховочными поясами, деревянными лопатами, металлическими ограждениями, веревками, рацией, знаками предупреждения, спецодеждой и др. Всего создано 4 бригады общим количеством 16 человек, всеми работниками, входящими в состав бригад, пройдено обучение и медицинское освидетельствование.

Работы по очистке кровель жилых домов и козырьков подъездов в зимний период 2022 года проводились постоянно, без нарушения нормативных сроков.

Управляющей компанией выполнялись работы по восстановлению температурно-влажностного режима в жилищном фонде (остекление окон, утепление входных групп и мест общего пользования, установление на входных и тамбурных дверях пружин и доводчиков).

Проводились работы по утеплению чердачных и подвальных дверей, а также дверей выхода на кровлю.

В рамках энергосберегающих мероприятий в 2022 году был заключен энергосервисный контракт на 7 МКД сроком на 5 лет, в соответствии с которым на вводах центрального отопления установлены АУУ (автоматизированные узлы учета) после проведения энергосберегающих мероприятий снизилось излишнее потребление теплоэнергии (на 10 – 15%).

В рамках содержания многоквартирных домов в 2022 году за счет средств экономического развития (СЭРР) были выполнены р**аботы по проектированию и переносу расширительных баков с чердачных помещений в подвальные** (на сумму 6 480 000,00руб.) **в 4 МКД по адресам:** ул. Красного Маяка, д. 15, к. 3; ул. Красного Маяка, д. 11, к. 2; ул. Днепропетровская, д. 16, к. 4; ул. Днепропетровская, д. 16, к. 8.

**В 2022 году** силами ГБУ «Жилищник Чертаново Центральное» выполнены работы **по капитальному ремонту в 3 МКД (26 систем) по адресам:**

**1. ул. Красного Маяка ул., д. 20, к. 1** (выполнены работы по ремонту системы электроснабжения; по монтажу магистралей ГВС, ХВС, канализации и ЦО; по ремонту подвала).

**2. ул. Красного Маяка ул., д. 20, к. 2** (выполнены работы по ремонту системы электроснабжения; по монтажу магистралей ГВС, ХВС, канализации и ЦО; по ремонту мусоропровода; по ремонту подвала; по ремонту подъездов; по ремонту фасада; по ремонту кровли; по ремонту стояков ХВС, ГВС и ЦО).

**3. ул. Кировоградская ул., д. 24, к. 2** (выполнены работы по ремонту системы электроснабжения; по монтажу магистралей ГВС, ХВС, канализации и ЦО; по ремонту подвала; по ремонту фасада; по ремонту кровли).

Для выполнения работ по капитальному ремонту были закуплены материалы и инструменты, проведены подготовительные работы (в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, разработке архитектурно-строительной части, разработке инженерных коммуникаций) на общую сумму 95 371 078,73 руб.

**Благоустройство**

**1. Программа стимулирование (80%)**

По программе комплексного благоустройства 2021 года за счет средств стимулирования (80%) управы района (100 649 459,53 руб.) на территории района Чертаново Центральное отремонтировано 17 дворовых территорий по следующим адресам:

**1) Кировоградская ул., д. 28, корп. 1 (16,0 тыс.кв.м.) – 3 742 116,34 руб.**

Установка бортового камня (дорожный) – 144 пог.м., замена бортового камня (дорожный) – 148 пог.м., ремонт посевного газона – 2000 кв.м., устройство/ремонт лестницы – 2 шт., установка игрового комплекса – 1 шт., установка МАФ – 10 шт., устройство искусственного покрытия (искусственная трава) – 346 кв.м., установка скамеек – 11 шт., установка урн – 11 шт.

**2) Кировоградская ул., д. 28, корп. 2 (8,2 тыс.кв.м.) – 5 626 425,65 руб.**

Замена борткамня – 210 пог.м., ремонт посевного газона – 1000 кв.м., устройство тренажерной площадки – 1 шт., установка игрового комплекса – 1 шт., установка МАФ – 10 шт., устройство искусственного покрытия (искусственная трава) – 403 кв.м., установка скамеек – 10 шт., установка урн – 10 шт.

**3) Кировоградская ул., д. 28, корп. 3 (24,1 тыс.кв.м.) – 11 522 947,67 руб.**

Установка борткамня – 259 пог.м., замена бортового камня – 228 пог.м., ремонт посевного газона – 2000 кв.м., установка антипарковочных столбиков – 140 шт., ремонт лестницы – 4 шт., устройство/ремонт спортивной площадки – 1 шт, установка игрового комплекса – 1 шт., установка МАФ – 9 шт., устройство искусственного покрытия (искусственная трава) – 260 кв.м., установка скамеек – 16 шт., установка урн – 16 шт.

**4) Красного Маяка ул., д. 1, корп. 1 (19,8 тыс.кв.м.) – 654 644,81 руб.**

Ремонт посевного газона – 2000 кв.м., установка урн – 15 шт.

**5) Красного Маяка ул., д. 1, корп. 2 (10,3 тыс.кв.м.) – 9 375 681,30 руб.**

Ремонт асфальтового покрытия – 850 кв.м., установка борткамня – 43 пог.м., замена борткамня – 500 пог.м., замена борткамня на детских и спортивных площадках – 168 пог.м, устройство пешеходного тротуара – 565 кв.м., установка/ремонт садового камня – 430 пог.м., ремонт газона – 1000кв.м., установка антипарковочных столбиков – 105 шт., ремонт лестницы – 1 шт., устройство/ремонт спортивной площадки – 1 шт., установка игрового комплекса – 1 шт., установка МАФ – 9 шт., устройство искусственного покрытия (искусственная трава) – 210 кв.м., установка скамеек – 10 шт., установка урн – 10 шт.

**6) Красного Маяка ул., д. 1, корп. 3 (9,3 тыс.кв.м.) – 3 109 280,30 руб.**

Установка борткамня – 51 пог.м, замена бортового камня – 58 пог.м, ремонт посевного газона – 1000 кв.м, ремонт лестницы - 1 шт., устройство/ремонт спортивной площадки – 1 шт, установка игрового комплекса – 1 шт., установка МАФ – 8 шт., устройство/ремонт искусственного покрытия (искусственная трава) – 170 кв.м., установка скамеек – 12 шт., установка урн – 12 шт.

**7) Красного Маяка ул., д. 3 (17,1 тыс.кв.м.) – 14 582 506,08 руб.**

Ремонт асфальтового покрытия – 2874 кв.м, замена борткамня – 1050 пог.м, замена борткамня на детских и спортивных площадках - 192 пог.м, устройство пешеходного тротуара – 1400 кв.м, установка/ремонт садового камня – 650 пог.м, ремонт посевного газона - 2000 кв.м, устройство/ремонт спортивной площадки – 1 шт, установка игрового комплекса – 1 шт., установка МАФ – 9 шт., устройство искусственного покрытия – 304 кв.м, установка скамеек – 14 шт., установка урн – 14 шт.

**8) Красного Маяка ул., д. 5, корп. 1 (7,6 тыс.кв.м.) – 2 983 197,15 руб.**

Ремонт асфальтового покрытия – 75 кв.м., установка борткамня – 134 пог.м., замена борткамня - 350 пог.м., устройство пешеходного тротуара – 700 кв.м, установка/ремонт садового камня – 300 пог.м, ремонт посевного газона - 1000 кв.м, ремонт лестницы - 2 шт., устройство искусственного покрытия – 627 кв.м, установка урн – 6 шт.

**9) Красного Маяка ул., д. 5, корп. 2 (15,0 тыс.кв.м.) – 3 527 285,53 руб.**

Установка борткамня – 134 пог.м, замена борткамня – 350 пог.м, устройство пешеходного тротуара – 700 кв.м, установка/ремонт садового камня – 250 пог.м, ремонт посевного газона – 1000 кв.м., ремонт лестницы - 1 шт., установка урн – 6 шт.

**10) Чертановская ул., д. 39, корп. 1 (15,6 тыс.кв.м ) – 9 854 969,74 руб.**

Ремонт асфальтового покрытия – 2500 кв.м, замена борткамня - 1000 пог.м, замена борткамня на детских и спортивных площадках -128 пог.м, устройство пешеходного тротуара – 900 кв.м, установка/ремонт садового камня – 600 пог.м, ремонт посевного газона – 2000 кв.м, установка игрового комплекса – 2 шт., установка МАФ – 14 шт., устройство искусственного покрытия (искусственная трава) –474 кв.м, установка скамеек – 18 шт., установка урн – 8 шт.

**11) Чертановская ул., д. 39, корп. 2 (10,6 тыс.кв.м.) – 5 909 213,06 руб.**

Ремонт асфальтового покрытия – 2150 кв.м, замена борткамня – 600 пог.м., замена борткамня на детских и спортивных площадках – 44 пог.м, устройство пешеходного тротуара – 450 кв.м, установка/ремонт садового камня – 200 пог.м, ремонт посевного газона – 1000 кв.м, установка игрового комплекса – 1 шт., установка МАФ – 8 шт., устройство искусственного покрытия (искусственная трава) –120 кв.м, установка скамеек – 7 шт., установка урн – 7 шт.

**11) Чертановская ул., д. 41, корп. 1 (5,3 тыс.кв.м.) – 2 244 463,24 руб.**

Ремонт асфальтового покрытия – 900 кв.м, замена борткамня – 300 пог.м, устройство пешеходного тротуара – 250 кв.м, установка/ремонт садового камня – 350 пог.м, ремонт газона – 1000 кв.м, установка урн – 1 шт.

**12) Чертановская ул., д. 41, корп. 2 (10,5 тыс.кв.м.) – 1 555 573,06 руб.**

Ремонт асфальтового покрытия – 600 кв.м, замена борткамня - 200 пог.м, замена борткамня на детских и спортивных площадках – 94 пог.м, устройство пешеходного тротуара – 200 кв.м, установка/ремонт садового камня – 150 пог.м, ремонт газона - 1000 кв.м, установка урн – 4шт.

**13) Чертановская ул., д. 41, корп. 3 (10,2 тыс.кв.м.) – 8 552 313,81 руб.**

Ремонт асфальтового покрытия – 1500 кв.м, замена борткамня – 1000 пог.м, устройство пешеходного тротуара – 550 кв.м, установка/ремонт садового камня – 250 пог.м, ремонт газона - 1000 кв.м, ремонт лестницы/подпорной стенки – 1 шт., установка игрового комплекса – 1 шт., установка МАФ – 10 шт., устройство искусственного покрытия (искусственная трава) – 519 кв.м., установка скамеек – 5 шт., установка урн – 5 шт.

**15) Чертановская ул., д.43, корп.1 (3,5 тыс.кв.м.) – 4 270 506,35 руб.**

Ремонт асфальтового покрытия – 700 кв.м., установка борткамня – 35 пог.м, замена борткамня – 250 пог.м, замена борткамня на детских и спортивных площадках – 80 пог.м, устройство пешеходного тротуара – 200 кв.м, установка/ремонт садового камня – 170 пог.м, ремонт посевного газона - 1000 кв.м, установка игрового комплекса – 1 шт., установка МАФ – 10 шт., устройство искусственного покрытия (искусственная трава) – 312 кв.м, установка скамеек – 6 шт., установка урн – 6 шт.

**16) Чертановская ул., д. 43, корп. 2 (5,1 тыс.кв.м.) – 2 633 726,70 руб.**

Ремонт асфальтового покрытия – 1000 кв.м, замена борткамня – 350 пог.м, устройство пешеходного тротуара – 550 кв.м, установка/ремонт садового камня – 250 пог.м, ремонт посевного газона – 1000 кв.м, установка урн – 6 шт.

**17) Чертановская ул., д. 45, корп. 1 (14,4 тыс.кв.м ) - 6 664 202,27 руб.**

Ремонт асфальтового покрытия – 1065 кв.м, установка борткамня – 31 пог.м, замена борткамня – 350 пог.м, замена борткамня на детских и спортивных площадках – 142 пог.м, ремонт посевного газона – 1000 кв.м, ремонт лестницы/подпорной стенки - 1 шт., установка/ремонт тренажерной площадки – 1 шт., игрового комплекса – 1 шт., установка МАФ – 10 шт., устройство искусственного покрытия (искусственная трава) – 273 кв.м, установка скамеек – 6 шт., установка урн – 6 шт.

**2. Программа РГС**

По программе развития городской среды в 2022 году на территории района Чертаново Центральное выполнено благоустройство (8 000 000,00 руб.) по 3 адресам:

**1) Кировоградская ул., д. 32, корп.1 (14,0 тыс.кв.м.) – 6 231 850,74 руб.**

Устройство/ремонт тренажерной площадки - 1 шт., устройство/ремонт игрового комплекса – 1 шт., установка МАФ – 29 шт., устройство искусственного покрытия – 588,12 кв.м.

**2) Кировоградская ул., д.32, корп.2 (14,0 тыс.кв.м) - 845 634,19 руб.**

Устройство искусственного покрытия – 609,03 кв.м.

**3) Кировоградская ул., д. 32, корп. 3 (15,0 тыс.кв.м) - 922 515,07 руб.**

Устройство искусственного покрытия – 664,40 кв.м.

**3. Программа СЭРР**

По программе комплексного благоустройства 2022 года за счет средств экономического развития района (3 033 400,00 руб.) на территории района Чертаново Центральное выполнены работы по 1 адресу:

**1) Чертановская, д. 29, корп. 2 – 3 033 400,00 руб.**

Ремонт детской площадки – 1 шт.

**4. Ремонт асфальтобетонных покрытий**

В 2022 году за счет средств государственного задания (33 256 274,47 руб.) были выполнены работы по ремонту асфальтобетонных покрытий дворовых территорий и межквартальных проездов на 5 объектах по адресам:

**1) Кировоградская ул., д. 28, корп. 1 (4400,0 кв. м) – 6 569 742,91 руб.**

Ремонт асфальтовых покрытий проезжей части – 2900 кв. м., Установка борт камня – 500 пог. м., Замена борт камня – 1000 пог. м., Ремонт пешеходного тротуара – 1500 кв.м.

**2) Кировоградская ул., д. 28, корп. 2 (2305 кв. м) – 3 432 760,23 руб.**

Ремонт асфальтовых покрытий проезжей части – 1700 кв. м., Установка борт камня – 500 пог. м., Замена борт камня – 350 пог. м., Ремонт пешеходного тротуара – 605 кв.м.

3) **Кировоградская ул., д. 28, корп. 3 (5100 кв. м) – 7 868 151,06 руб.**

Ремонт асфальтовых покрытий проезжей части – 3300 кв. м., Установка борт камня – 900 пог. м., Замена борт камня – 1100 пог. м., Ремонт пешеходного тротуара – 1800 кв.м.

**4) Красного Маяка ул., д. 1, корп. 1 (6900 кв. м) – 9 725 483,64 руб.**

Ремонт асфальтовых покрытий проезжей части – 4500 кв. м., Установка борт камня – 400 пог. м., Замена борт камня – 1500 пог. м., Ремонт пешеходного тротуара – 2400 кв.м.

**5) Красного Маяка ул., д. 5, корп. 2 (3900 кв. м) – 5 660 136,64 руб.**

Ремонт асфальтовых покрытий проезжей части – 3200 кв. м., Установка борт камня – 300 пог. м., Замена борт камня – 828 пог. м., Ремонт пешеходного тротуара – 700 кв.м.

**5. Понижение газонов**

В 2022 году за счет средств государственного задания (10 618 800,00 руб.) были выполнены работы по понижению и укладке рулонного газона по 2 адресам:

**1) Кировоградская ул., д. 28, корп. 1, 2, 3 (7500,00 кв.м.) – 5 312 233,19 руб.**

Понижение газона (устройство рулонного газона) – 7500,00 кв.м.

**2) Красного Маяка ул., д. 1, корп. 1- д. 5, корп.1 (6900 кв.м.) – 5 306 566,81 руб.**

Понижение газона (устройство рулонного газона) – 7492,00 кв.м.

**6. Территории образовательных учреждений**

В 2022 году на средства стимулирования управ районов (80%) были выполнены работы по благоустройству территорий 2 образовательных учреждений (89 600 000,00 руб.):

**1) ГБОУ школа № 879 ДО № 3, ул. Красного Маяка, д. 3Б (10 тыс.кв.м.) – 60 000 000 руб.**

Ремонт АБП – 635 кв.м, установка борткамня – 832 пог.м, замена борткамня – 187 пог. м., установка борт камня на детских и спортплощадках – 34 пог.м., замена борт.камня на детских и спортплощадках – 206 пог.м., ремонт тротуаров – 905 кв.м., ремонт газона (рулонный) – 5181 кв.м., установка/ремонт ограждения – 420 пог.м., устройство тротуара и пешеходных дорожек в газоне – 98 кв.м., реконструкция веранды – 8 шт., ремонт спортивных площадок – 3 шт., установка МАФ – 42 шт., устройство синтетического покрытия – 700 кв.м., беговая дорожка – 191 кв.м., прыжковая яма – 54 кв.м., ремонт контейнерной площадки – 1 шт., устройство навеса для колясок – 2 шт., хоз.блок, озеленение

**2) ГБОУ школа № 2103 ДО № 7, ул. Красного Маяка, д. 3А (10 тыс.кв.м.) – 29 600 000 руб.**

Ремонт АБП – 464 кв.м, установка борткамня – 620 пог.м, замена борткамня – 236 пог.м., установка борт камня на детских и спортплощадках-314 пог.м., замена борт.камня на детских и спортплощадках – 46 пог.м., ремонт тротуаров- 1145 кв.м., ремонт газона (рулонный) – 6175 кв.м., установка/ремонт ограждения – 444,5 пог.м, устройство тротуара и пешеходных дорожек в газоне – 101 кв.м., реконструкция веранды – 8 шт., ремонт спортивных площадок – 2 шт., установка МАФ – 61 шт., устройство синтетического покрытия – 624 кв.м., ремонт контейнерной площадки – 1 шт., устройство навеса для колясок – 2 шт.

**7. Локально-реконструктивные мероприятия (КСОДД)**

В 2022 году за счет средств стимулирования управ районов (3 871 006,97 руб.) на территории района были выполнены локально-реконструктивные мероприятия по 14 адресам:

**1) Чертановская ул., д. 34А – 749 793,93 руб.**

Устройство/ремонт пешеходного тротуара – 170 кв.м, установка/ремонт садового камня – 170 пог.м, установка ИДН, дорожные знаки.

**2) Днепропетровская ул., д. 5А – 131 475,53 руб.**

Устройство/ремонт пешеходного тротуара – 60 кв.м, установка/ремонт садового камня – 60 пог.м,

**3) Красного Маяка ул., д. 3Б – 111 258,51 руб.**

Установка пешеходного ограждения – 50 шт.

**4) Красного Маяка ул., д. 9 – 87 650,26 руб.**

Устройство/ремонт пешеходного тротуара – 40 кв.м, установка/ремонт садового камня – 40 пог.м

**5) Чертановская ул., д. 44А - 306 776,04 руб.**

Устройство/ремонт пешеходного тротуара – 120 кв.м, установка/ремонт садового камня – 120 пог.м

**6) Красного Маяка ул., д. 13Г – 262 950,65 руб.**

Устройство/ремонт пешеходного тротуара – 60 кв.м, установка/ремонт садового камня – 60 пог.м,

**7) Чертановская ул., д. 27 – 155 761,90 руб.**

Установка пешеходного ограждения – 70 шт.

**8) Кировоградская ул., д. 22А – 219 125,31 руб.**

Устройство/ремонт пешеходного тротуара – 100 кв.м, установка/ремонт садового камня – 100 пог.м,

**9) Днепропетровская ул., д. 33А – 1 014 462,85 руб**

Устройство/ремонт пешеходного тротуара – 400 кв.м, установка/ремонт садового камня – 400 пог.м, установка пешеходного ограждения – 62 шт.

**10) Днепропетровская ул., д. 25А – 111 258,51 руб**

Установка пешеходного ограждения – 50 шт.

**11) Кировоградская ул., д. 19А – 131 475,13 руб**

Устройство/ремонт пешеходного тротуара – 60 кв.м, установка/ремонт садового камня – 60 пог.м,

**12) Варшавское шоссе, д. 142А - 131 475,13 руб**

Устройство/ремонт пешеходного тротуара – 60 кв.м, установка/ремонт садового камня – 60 пог.м,

**13) Красного Маяка ул., д. 6 – 407 548,57 руб**

Установка борткамня (дорожный) – 55 пог.м, устройство гостевых парковочных карманов - 13 м/м, устройство/ремонт пешеходного тротуара – 55 кв.м, установка/ремонт садового камня – 55 пог.м,

**14) Красного Маяка ул., д. 3, корп. 1 – 49 994,65 руб**

Устройство/ремонт пешеходного тротуара – 50 кв.м, установка/ремонт садового камня – 10 пог.м

**База технического обслуживания**

В 2022 году проведены следующие работы по строительству и реконструкции базы технического обслуживания (ул. Дорожная, д. 3, корп. 4Б):

1. Проведен монтаж и пусконаладочные работы технологического оборудования малярного цеха и автомойки.

2. Оборудованы 3 смотровые ямы для автомобильной и самоходной техники в ангаре № 1 – 2.

3. Проведено устройство склада навесного оборудования.

4. Продолжены работы по строительству комплексного административного здания (КПП).

5. Оборудован склад автошин б/у и АКБ.

6. Проведен ремонт помещений КТП, диспетчера, медицинского кабинета.

7. Выполнено устройство пожарной сигнализации в административном здании, КТП, помещений диспетчера.

**1. Модульный бытовой городок**

В 2021 году проведен частичный ремонт полов жилых помещений модульного бытового городка, проведен ремонт/замена оборудования пожарной сигнализации.

**2. Техника**

**На конец 2021 года в собственности (оперативном управлении) ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» находилось 46 единиц техники (из них 15 ед. – автомобильная, 31 ед. – самоходная) и 12 прицепов:**

- автогидроподъемник Чайка-Сервис 4784FR – 1 ед.;

- вакуумный пылесос (6 м3) ЭД244КМ – 2 ед.;

- машина дорожная комбинированная (ТР/ЖР) ЭД244КМ – 2 ед.;

- машина универсальная (ЖР) МКДУ-10 – 1 ед.;

- самосвал (г.п. 15т) КАМАЗ 65115-А4 – 3 ед.;

- прицеп-компрессор ATLAS COPCO XAS97DD – 1 ед.;

- прицеп ОПМ-3,5 – 11 ед.;

- трактор Беларус 82.1 – 11 ед.;

- мини-погрузчик универсальный ANT-1000-01 (со щеткой дорожной, ковшом экскаватором, разбрасывателем ПГМ, гидромолотом, гидробуром) – 3 ед.;

- погрузчик фронтальный АМКОДОР 332В – 2 ед.;

- машина подметально-вакуумная BUCHER CITYCAT 1000 – 3 ед.;

- вакуумная подметальная машина Johnstone CN201 – 1 ед.;

- вакуумная подметальная машина BUCHER CITYCAT 2020XL – 1 ед.;

- коммунальная машина HOLDER S990 – 1 ед.;

- погрузчик фронтальный KRAMER ALLRAD 380 – 1 ед.;

- многофункциональный погрузчик WILLE 455B – 2 ед.;

- каток дорожный самоходный вибрационный – 1 ед.;

- снегопогрузчик ДМ09 – 1 ед.;

- погрузчик фронтальный CASE SV185 – 1 ед.;

- бортовой автомобиль с трехдверной кабиной 2824DF – 1 ед.;

- бортовой автомобиль с трехдверной кабиной 278869 – 1 ед.;

- трактор Беларус 320-Ч.4 – 2 ед.;

- прицеп 849020-01 – 1 ед.;

- легковой автомобиль FORD FOCUS – 1 ед.;

- городской автобус ГАЗ А64R42 – 1 ед.;

- пескоразбрасыватель полуприцепной тракторный ПРР-3.0 – 1 ед;

Транспортные средства подключены к единому телеметрическому оператору (оснащены датчиками ГЛОНАСС).

**3. Оборудование**

Также располагаются на базе технического обслуживания и находятся в собственности ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное»:

- дизельная электростанция АД 20-Т400-2Р – 1 ед.;

- снегоплавильная станция СТМ-11 – 1 ед.

В 2019 – 2022 годах мобильная снегоплавильная установка (МСУ) не эксплуатировалась. За зимний период 2022 – 2023 гг. было вывезено на стационарные снегоплавильные пункты 17 121,4 куб.м., на 18287,3 куб.м. меньше, чем за зимний период 2021 – 2022 гг. (за этот период было вывезено 35 408,7 куб.м. снега).

**В 2022 году было приобретено следующее навесное оборудование и техника (на общую сумму 9 094 966,00 руб.):**

- самосвал КАМАЗ 65115 Т2530 (1 шт., 5 586 000 руб.);

- трактор Беларус 82.1с полуприцепом ОПМ 3,5 (1 шт., 2 666 300 руб.);

- пескоразбрасыватель полуприцепной тракторный ПРР-3.0 (1 шт., 842 666 руб.).

**И.о. директора И.Ю. Головко**