**СПРАВКА**

**о работе ГБУ «Жилищник района**

**Чертаново Центральное» в 2020 году**

ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» является бюджетным учреждением, основной целью деятельности которого является осуществление мероприятий по реализации на территории района задач надежного, безопасного и качественного выполнения работ и оказания услуг в сфере управления жилищным фондом, благоустройства дворовых территорий и территорий дорожного хозяйства.

На конец 2020 года штатная численность ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» составляла 1110 единиц. Из них 83 штатные единицы относятся к административно-управленческому персоналу, 40 диспетчеров, 70 машинистов, 207 дворников, 266 рабочих комплексной уборки, 444 рабочих текущего ремонта.

В сравнении с 2019 годом штатная численность увеличилась на 116 единиц (на 31.12.2019 штатное расписание составляло 994 единицы), были добавлены 12 единиц машинистов, 84 единицы капитального ремонта, был введен отдел технической эксплуатации инженерных систем в количестве 20 единиц.

**Обращения граждан**

**За 2020 год рассмотрено ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» и зарегистрировано 7933 обращения граждан, из них:**

- 11 обращений с приема населения руководителем;

- 1036 обращения, поступивших на сайт ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное»;

- 1051 обращений, поступивших в ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» от жителей;

- 5835 обращений жителей, поступивших в системе электронного-документа оборота (ЭДО) в ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» из вышестоящих организаций.

**В связи с введением режима повышенной готовности в городе Москве и переходе учреждения в режим удаленного взаимодействия с жителями количество обращений граждан в сравнении с данными 2019 года в 2020 году увеличилось на 3646 обращений:**

**в 2019 году рассмотрено 4287 обращений граждан, из них:**

- 47 обращений с приема населения руководителем (в 2020 году уменьшилось на 36 обращений);

- 453 обращения, поступивших на сайт ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» (в 2020 году увеличилось на 583 обращения);

- 785 обращений, поступивших в ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» от жителей (в 2020 году увеличилось на 266 обращений);

- 3002 обращения, поступивших в ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» из вышестоящих организаций (в 2020 году увеличилось на 2833 обращения).

**За 2020 год рассмотрено 4936 обращений граждан, поступивших на портал «Наш город» из них:**

- 2813 обращений в разделе «Дворовая территория» (362 – кабинет Управы района, 2451 – кабинет Жилищника района);

- 1377 обращений в разделе «Дома» (211 – кабинет Управы района, 1166 – кабинет Жилищника района);

- 425 обращений в разделе «Дороги» (197 – кабинет Управы района, 228 – кабинет Жилищника района);

- 140 обращений в разделе «Городские объекты» (137 – кабинет Управы района, 3 – кабинет Жилищника района);

- 155 обращений в разделе «Парки, скверы, ООПТ» (13 – кабинет Управы района, 142 – кабинет Жилищника района);

- 18 обращение в разделе «Транспорт» (кабинет Управы района);

- 6 обращение в разделе «Торговля» (кабинет Управы района);

- 2 обращения в разделе «Учреждения» (кабинет Управы района).

Некоторые обращения из разделов «Дома», «Дворы» и «Дороги» с кратчайшими сроками исполнения поступают параллельно во вкладку «Монитор». За 2020 год поступило 2342 обращения (на 1404 обращения больше, чем за период с 01.03 по 31.12.2019).

Также обращения начали поступать во вкладку «Монитор МЖИ», за 2020 год поступило 642 обращения.

**В сравнении с данными 2019 года в 2020 году количество обращений граждан, поступивших на портал «Наш город» увеличилось на 307 обращений:**

**В 2019 году рассмотрено 4629 обращений граждан, из них:**

- 2430 обращений в разделе «Дворовая территория» (в 2020 году увеличилось на 383 обращения);

- 1381 обращения в разделе «Дома» (в 2020 году уменьшилось на 4 обращения);

- 495 обращения в разделе «Дороги» (в 2020 году уменьшилось на 70 обращений);

- 126 обращение в разделе «Городские объекты» (в 2020 году увеличилось на 14 обращений);

- 170 обращения в разделе «Парки, скверы, ООПТ» (в 2020 году уменьшилось на 15 обращений);

- 20 обращение в разделе «Транспорт» (в 2020 году уменьшилось на 2 обращения);

- 7 обращение в разделе «Торговля» (в 2020 году уменьшилось на 1 обращение).

**Работа по задолженности**

**ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» проводится активная деятельность по взысканию денежных средств за ЖКУ (физические лица).**

**За период с 01 января по 31 декабря 2020 года:**

- произведено ограничение водоотведения в 26 квартирах на общую сумму 2 813 266,00 руб., после введения ограничения должниками была проведена оплата по 26 лицевым счетам на общую сумму 2 813 266,00 руб.;

- произведено отключение электроэнергии в 658 квартирах на общую сумму долга 35 549 930,00 руб., после отключение была произведена оплата по 170 квартирам на общую сумму 4 102 604,00 руб.;

- заключено 50 договоров о реструктуризации долга на общую сумму 2 279 271,40 руб., по 65 договорам (включая по ранее заключенным) произведена оплата задолженности на общую сумму 1 579 319,00 руб.

Проводилась активная досудебная работа с должниками. Благодаря активной деятельности 2 287 должников оплатили задолженность в досудебном порядке на общую сумму 21 855 983,00 руб.

Проводилась активная разъяснительная работа с должниками. За 2020 год ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» было организовано 26 финансовых комиссий с должниками. Всего на финансовые комиссии было приглашено 320 должников, присутствовали на заседаниях финансовой комиссии 128 должников.

Также за 2020 год было вывешено 25 536 объявлений по должникам на первых этажах подъездов жилых домов.

За 2020 год ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» подано 633 заявления о взыскании денежных средств на общую сумму 36 216 093,57 руб. Направлено 278 исполнительных документа в ФССП на общую сумму 12 119 119,00 руб., из них проведена оплата по 201 исполнительным листам на общую сумму 4 181 159,00 руб. За 2020 год ФССП передано в ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» 26 актов о невозможности к взысканию по 25 л/с на сумму 2 376 641,98 руб.

По состоянию на 31.12.2020 задолженность имелась по 2 235 лицевым счетам на общую сумму 94 812,00 руб. По сравнению с 2019 годом (на 31.12.2019 имелась задолженность по 2 248 лицевым счетам на общую сумму 78 877,00 руб.) задолженность увеличилась на сумму 15 935,00 руб., однако количество должников уменьшилось на 13 лицевых счета. Прирост задолженности приходится на второй квартал 2020 года в период начала введения режима повышенной готовности.

**ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» проводится активная деятельность по взысканию денежных средств за ЖКУ (юридические лица).**

Все должники обзваниваются еженедельно, отправляются уведомления о наличии задолженности, запрашиваются акты сверок, в случае неоплаты высылаются уведомления на ограничение коммунальных услуг.

За 2020 год была произведена оплата за жилищно-коммунальные услуги (текущая и задолженность) на общую сумму 19 688 768,48 руб.

**В сравнении с задолженностью на конец 2019 года сумма задолженности на конец 2020 года уменьшилась на 1 106 425,97 руб.:**

1. По состоянию на 01.01.2020 имелась задолженность по 26 юридическим лицам на общую сумму 2 980 231,18 руб., из них:

- 1 618 395,48 руб. по 24 юридическим лицам, имеющим задолженность от 1 до 6 месяцев;

- 1 361 835,70 руб. по 2 юридическим лицам, имеющим задолженность свыше 6 месяцев.

2. По состоянию на 01.01.2021 имелась задолженность по 25 юридическим лицам на общую сумму 1 873 805,21 руб., из них:

- 1 459 860,67 руб. по 17 юридическим лицам, имеющим задолженность от 1 до 6 месяцев (на 158 534,81 руб. меньше, чем в конце 2019 года);

- 413 944,54 руб. по 8 юридическим лицам, имеющим задолженность свыше 6 месяцев (на 947 891,16 руб. меньше, чем в конце 2019 года).

**Жилой фонд**

При подготовке жилого фонда к эксплуатации в весенне-летний период выполнены работы по промывке и окраске цоколей, фасадов, ремонт и окраска входных групп, ремонт водоотводящих лотков и отмосток, очистка и уборка чердаков и подвалов, ремонт и окраска ограждений по 173 строениям (в 4 строениях эти работы проводились по программе приведения в порядок подъездов жилых домов).

К эксплуатации в зимний период подготовлено 177 жилых домов, из них 34 – ЖСК, 131 – муниципальный, 1 – ведомственное, 11 – ТСЖ. В управлении ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» находятся 124 жилых дома.

С 15.05.2020 по 01.09.2020 проводилась подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период 2020 – 2021 гг., в ходе которой выполнены работы:

- гидравлические испытания систем отопления;

- приведение в порядок чердаков и подвалов жилых домов, восстановление изоляции трубопроводов, окраска систем холодного водоснабжения и водоотведения, а также элеваторных узлов системы ЦО;

- проверка работоспособности систем вентиляции в жилых домах;

- проверка работоспособности систем ДУ и ППА, работы по устранению неисправностей (в домах повышенной этажности).

В целях безаварийной работы в осенне-зимний период 2020 – 2021 гг. выполнены мероприятия по обеспечению запаса оборудования и материалов аварийного назначения.

В наличии имеются передвижные электростанции, дизельные и электрические тепловые пушки, в том числе:

- ПЭС от 5 до 20 кВт – 3шт.;

- пушки (дизельные – 9 шт., электрические – 11 шт.).

Созданы аварийно-восстановительные бригады, а также бригады по очистке кровель, козырьков и выступающих элементов зданий от наледи и сосулек. Бригады укомплектованы необходимым оборудованием: страховочными поясами, деревянными лопатами, металлическими ограждениями, веревками, рацией, знаками предупреждения, спецодеждой и др. Всего создано 4 бригады общим количеством 16 человек, всеми работниками, входящими в состав бригад, пройдено обучение и медицинское освидетельствование.

Работы по очистке кровель жилых домов и козырьков подъездов в зимний период 2020 года проводились постоянно, без нарушения нормативных сроков.

Управляющей компанией выполнялись работы по восстановлению температурно-влажностного режима в жилищном фонде (остекление окон, утепление входных групп и мест общего пользования, установление на входных и тамбурных дверях пружин и доводчиков).

Проводились работы по утеплению чердачных и подвальных дверей, а также дверей выхода на кровлю.

В рамках энергосберегающих мероприятий в 2020 году был заключен энергосервисный контракт на 1 МКД сроком на 5 лет, в соответствии с которым на вводах центрального отопления установлены АУУ (автоматизированные узлы учета) после проведения энергосберегающих мероприятий снизилось излишнее потребление теплоэнергии (на 10 – 15%).

В 2020 году были выполнены работы(на сумму 466 181,91 руб.) **по ремонту 2-х квартир ветеранов ВОВ по адресам:**

- ул. Красного Маяка, д. 5, к. 1, кв. 94;

- ул. Кировоградская, д. 24, к. 3, кв. 218.

В рамках содержания многоквартирных домов в 2020 году за счет средств экономического развития (СЭРР) были выполнены следующие виды работ:

**1) Работы по разгрузке транзитных трубопроводов ГВС и ЦО** (по договору с ООО «Сервалис» на сумму 5 425 409,34 руб., а также разработка ПСД для выполнения работ по договору ООО «ИНЖЕНЕР ПРОЕКТ» на сумму 280 000,00 руб.) **в 5 МКД по адресам:**

- Днепропетровская ул., д. 3 к. 1, д. 16 к. 1;

- Чертановская ул., д. 24 к. 2, д. 32 к. 1;

- Красного Маяка ул., д. 1 к. 1.

**2) Работы по замене дверей** (по договору ООО «ТОПАЗ» на сумму 3 001 346,21 руб.) **в 2 МКД по адресам:**

- Днепропетровская ул., д. 16 к. 3;

- Чертановская ул., д. 41 к. 3.

**3) Работы по герметизации межпанельных швов** (по договору с ИП Коврижных Роман Николаевич на сумму 130 000,00 руб.) **в 1 МКД по адресу:**

- Кировоградская ул., д. 20 к. 1.

**В 2020 году начата работа** по выполнению силами ГБУ «Жилищник Чертаново Центральное» работ **по капитальному ремонту многоквартирных домов. Запланированы работы в 5 МКД по адресам:**

- ул. Чертановская, д. 23, к. 1;

- ул. Чертановская, д. 23, к. 2;

- ул. Чертановская, д. 25, к. 1;

- ул. Чертановская, д. 41, к. 1;

- ул. Чертановская, д. 41, к. 2.

Договоры на 5 МКД подписаны Фондом капитального ремонта (ФКР) и загружены в ИС РСКР (БАРС). Все объекты открыты, акты открытия загружены в ИС РСКР (БАРС). Технические заключения (ТЗК) проверены ТУ ФКР и загружены в ИС РСКР (БАРС).

**Благоустройство**

**1. Программа стимулирование (80%)**

По программе комплексного благоустройства 2020 года за счет средств стимулирования (80%) управы района (36 089 872,27 руб.) на территории района Чертаново Центральное отремонтировано 10 дворовых территорий по следующим адресам:

**1) Варшавское шоссе, д. 142, корп. 1**

Установка нового ограждения – 43 п.м., устройство спортивной площадки Workout – 1 шт., устройство игрового комплекса – 1 шт., установка МАФ на детской площадке – 10 шт., устройство синтетического покрытия на детской площадке – 223 кв.м., установка скамеек – 14 шт. и урн – 14 шт.

**2) Варшавское шоссе, д. 142, корп. 1**

Установка нового ограждения – 42 п.м., устройство игрового комплекса – 1 шт., установка МАФ на детской площадке – 9 шт., устройство синтетического покрытия на детской площадке – 134 кв.м., установка скамеек – 10 шт. и урн – 10 шт.

**3) Кировоградская ул., д. 17, корп. 1**

Установка нового ограждения – 92,6 п.м., устройство спортивной площадки Workout – 1 шт., устройство игрового комплекса – 2 шт., установка МАФ на детской площадке – 12 шт., устройство синтетического покрытия на детской площадке – 407 кв.м., установка скамеек – 11 шт. и урн – 11 шт., установка поручня – 32 пог.м.

**4) Кировоградская ул., д. 17, корп. 2**

Установка нового ограждения – 58 п.м., ремонт лестничных сходов – 2 шт., устройство игрового комплекса – 1 шт., установка МАФ на детской площадке – 9 шт., устройство синтетического покрытия на детской площадке – 150 кв.м., установка скамеек – 9 шт. и урн – 9 шт.

**5) Кировоградская ул., д. 17-19, «Родная Гавань»**

Ремонт спортивной площадки – 2 шт., ремонт площадки Workout – 1 шт., установка МАФ на детской площадке – 10 шт., устройство синтетического покрытия на детской площадке – 743 кв.м., установка скамеек – 15 шт. и урн – 15 шт.

**6) Днепропетровская ул., д. 11**

Ремонт асфальтовых покрытий – 330 кв.м., ремонт бортового камня – 95 пог.м., ремонт пешеходного тротуара – 230 кв.м., установка бортового камня – 160 пог.м, устройство/ремонт тротуарной плитки – 24 кв.м, установка нового ограждения – 39 п.м., устройство спортивной площадки Workout – 1 шт., устройство игрового комплекса – 1 шт., установка МАФ на детской площадке – 8 шт., устройство синтетического покрытия на детской площадке – 93 кв.м., установка скамеек – 8 шт. и урн – 8 шт.

**7) Днепропетровская ул., д. 15**

Ремонт асфальтовых покрытий – 1200 кв.м., ремонт бортового камня – 320 пог.м., ремонт пешеходного тротуара – 320 кв.м., установка бортового камня – 480 пог.м., установка нового ограждения – 80,5 п.м., устройство спортивной площадки Workout – 1 шт., устройство/ремонт игрового комплекса – 2 шт., установка МАФ на детской площадке – 8 шт., устройство синтетического покрытия на детской площадке – 245 кв.м., установка скамеек – 5 шт. и урн – 5 шт.

**8) Днепропетровская ул., д. 17**

Ремонт асфальтовых покрытий – 1050 кв.м., ремонт бортового камня – 330 пог.м., ремонт пешеходного тротуара – 360 кв.м., установка бортового камня – 280 пог.м., устройство/ремонт тротуарной плитки – 47 кв.м, установка скамеек – 7 шт. и урн – 8 шт., устройство водоотведения – 2 м.

**9) Днепропетровская ул., д. 19 корп. 1**

Ремонт асфальтовых покрытий – 1350 кв.м., ремонт бортового камня – 340 пог.м., ремонт пешеходного тротуара – 160 кв.м., установка бортового камня – 125 пог.м., установка нового ограждения – 57,8 п.м., устройство/ремонт игрового комплекса – 2 шт., установка МАФ на детской площадке – 6 шт., устройство синтетического покрытия на детской площадке – 229 кв.м., установка скамеек – 5 шт. и урн – 5 шт.

**10) Днепропетровская ул., д. 19 корп. 2**

Ремонт асфальтовых покрытий – 1150 кв.м. ремонт бортового камня – 260 пог.м., ремонт пешеходного тротуара – 520 кв.м., устройство пешеходного тротуара – 68 кв.м, установка бортового камня – 496 пог.м., устройство/ремонт тротуарной плитки – 30 кв.м, установка нового ограждения – 82 п.м., устройство спортивной площадки – 1 шт., устройство/ремонт игрового комплекса – 1 шт., установка МАФ на детской площадке – 14 шт., устройство синтетического покрытия на детской площадке (искусственная трава) – 329 кв.м., установка скамеек – 8 шт. и урн – 8 шт., обустройство цветников – 4 кв.м.

**2. Понижение газонов**

В 2020 году были выполнены работы по понижению и укладке газона (16 000 000,00 руб.) по 6 адресам:

**1) Кировоградская ул., д. 17, корп.1**

Устройство рулонного газона с понижением уровня земли – 3000 кв. м.

**2) Кировоградская ул., д. 17, корп. 2**

Устройство рулонного газона с понижением уровня земли – 3000 кв. м.

**3) Варшавское шоссе, д.142, корп. 1**

Устройство рулонного газона с понижением уровня земли – 3000 кв. м.

**4) Варшавское шоссе, д. 142, корп. 2**

Устройство рулонного газона с понижением уровня земли – 3000 кв. м.

**5) проезд от Чертановская ул., д. 24, корп. 1 до Днепропетровская ул., д. 23, корп. 2**

Устройство рулонного газона с понижением уровня земли – 8000 кв. м.

**6) проезд от Днепропетровская ул., д. 9/22, до Днепропетровская ул., д. 15**

Устройство рулонного газона с понижением уровня земли – 8610 кв. м.

**3. Локально-реконструктивные мероприятия**

В 2020 году локально-реконструктивные мероприятия выполнены (3 000 318,40 руб.) на территории района по 7 адресам:

**1) Красного Маяка ул., дд. 17 – 19**

Установка ИДН – 1 шт., нанесение дорожной разметки – 10 кв.м., установка дорожных знаков – 14 шт., устройство опор для дорожных знаков – 12 шт.

**2) Красного Маяка ул., д. 13А, корп. 2**

Перенос пешеходного перехода: Установка ИН пешеходный переход – 1 шт., устройство заезда на ООТ для НГПТ – 20 кв.м., демонтаж подходных дорожек – 20 кв.м., устройство подходов к пешеходному переходу – 15 кв.м., понижение бортового камня на пешеходном переходе – 8 пог.м., повышение бортового камня на месте ликвидированного пешеходного перехода – 16 пог.м., демонтаж газона – 15 пог.м., устройство газона – 20 пог.м., удаление дорожной разметки – 62 кв.м., нанесение дорожной разметки – 64,8 кв.м., установка дорожных знаков – 16 шт., демонтаж опор для дорожных знаков – 4 шт., устройство опор для дорожных знаков – 14 шт.

**3) Чертановская ул., д. 32А**

Обустройство заезда на территорию парковки: демонтаж бортового камня, устройство бортового камня – 46 пог.м., установка дорожных знаков – 2 шт., устройство опор для дорожных знаков – 2 шт., устройство асфальтобетонного покрытия – 1,25 кв.м.

**4) Красного Маяка ул., д. 16**

Установка ИН приподнятый пешеходный переход – 1 шт., нанесение дорожной разметки – 54,5 кв.м., установка дорожных знаков – 16 шт., устройство опор для дорожных знаков - 14 шт.

**5) Кировоградская ул., д. 28, корп. 3**

Повышение бортового камня: установка нового бортового камня – 450 пог.м., замена асфальтобетонного покрытия – 814 кв.м.

**6) Днепропетровская ул., д. 25А**

Установка ИН (приподнятый пешеходный переход): понижение бортового камня – 15 пог.м., монтаж искусственной дорожной неровности – 1 шт., нанесение дорожной разметки – 57,28 кв.м., установка дорожных знаков – 8 шт., установка опор для дорожных знаков – 6 шт., ремонт асфальтобетонного покрытия тротуара – 213 кв.м., замена садового камня.

**7) Красного Маяка ул., д. 22, корп. 1**

Установка ИН (приподнятый пешеходный переход): понижение бортового камня – 20 пог.м., монтаж искусственной дорожной неровности – 1 шт., обустройство площадки для ООТ – 57,6 кв.м., устройство подходов к пешеходному переходу – 53,6 кв.м., нанесение дорожной разметки – 58,56 кв.м., установка дорожных знаков – 8 шт., установка опор для дорожных знаков – 6 шт., ремонт асфальтобетонного покрытия тротуара – 39,1 кв.м., замена садового камня.

**3. Территории учреждений здравоохранения**

В 2020 году были выполнены работы (8 251 008,10 руб.) по благоустройству территорий, прилегающих к объекту здравоохранения (ГБУЗ «Детская поликлиника № 2 ДЗМ филиал № 2, ул. Чертановская, д. 26), по 4 адресам:

**1) Чертановская ул., д. 24, корп. 1**

Ремонт асфальтовых покрытий – 1830 кв.м., ремонт пешеходного тротуара – 680 кв.м., установка бортового камня – 1326 пог.м., ремонт газона (посевной) – 300 кв.м.

**2) Чертановская ул., между дд. 26 и 26А**

Ремонт пешеходного тротуара – 153 кв.м., установка бортового камня – 150 пог.м., ремонт газона (посевной) – 130 кв.м.

**3) Чертановская ул., д. 30, корп. 1**

Ремонт асфальтовых покрытий – 1260 кв.м., ремонт пешеходного тротуара – 306 кв.м., установка бортового камня – 636 пог.м., ремонт газона (посевной) – 400 кв.м.

**4) Чертановская ул., д. 28, корп. 1**

Ремонт асфальтовых покрытий – 739 кв.м., ремонт пешеходного тротуара – 290 кв.м., установка бортового камня – 478 пог.м., ремонт газона (посевной) – 300 кв.м.

**4. Озеленение**

**В весенний период 2020 года** в рамках программы «Активный гражданин» и акции «Миллион деревьев» на территории района Чертаново Центральное было **высажено 40 деревьев и 2461 кустарник по 24 адресам:**

- Варшавское шоссе, д. 144 к. 1, д. 144 к. 2;

- Днепропетровская ул., д. 3 к. 2, д. 3 к. 3, д. 5 к. 2, 5 к. 3, д. 16 к. 3;

- Кировоградская ул., д. 18 к. 2, д. 19 к. 1, д. 19 к. 2, д. 20 к.1, д. 20 к. 2, д. 20 к. 3, д. 24 к. 1, д. 32 к. 1;

- Красного Маяка ул., д. 1 к. 1, д. 4 к. 1, д. 4 к. 2, д. 6, д. 8 к. 2, д. 13а к. 3;

- Чертановская ул., д. 21 к. 1, д. 21 к. 2, д. 21 к. 3.

**Осенью 2020 года** по программе «Миллион деревьев» было **высажено 2 дерева и 86 кустарников по 5 адресам:**

- Днепропетровская ул., д. 7 к. 1, д. 16 к. 1, д. 25 к. 1;

- Кировоградская ул., д. 18 к. 1;

- Чертановская ул., д. 32 (массив).

**В ноябре 2020 года были высажены живые изгороди из 1603 кустарника по 14 адресам:**

- Днепропетровская ул., д. 23 корп. 3;

- Кировоградская ул., д. 16 к. 1, д. 24 к. 3, д. 24 к. 4, д. 28 к. 2;

- Красного Маяка ул., д. 8 к. 1, д. 13 к. 2, д. 13 к. 3, д. 13 к. 4, д. 13а к. 1, д. 16б;

- Чертановская ул., д. 31 к. 1, д. 34 к. 1, д. 45 к. 2.

**База технического обслуживания**

В 2020 году проведены следующие работы по строительству и реконструкции базы технического обслуживания (ул. Дорожная, д. 3, корп. 4Б):

1. Проведен монтаж и пусконаладочные работы технологического оборудования малярного цеха.

2. Завершено строительство 2-го ангара ремонтной зоны 35х16 м (по договору от 2019 года с ООО «АРТЕКС» на сумму 8 003 780,00 руб.). В ангаре оборудованы: сварочный цех, цех шиномонтажа, смотровая яма для транспортных средств и складская зона.

**1. Контрольно-пропускная система**

В 2020 году проведены работы для интеграции видеоизображений с камер системы контроля управления доступом с единой системой безопасности со встроенной аналитикой (СКУД с ЕСиБА) в Единый центр хранения и обработки данных (ЕЦХД).

**2. Модульный бытовой городок**

В 2020 году проведен капитальный ремонт модульного бытового городка (возведенного в 2016 году), который состоит из 2 этажей (49 комнат, из них 27 жилых помещений, 22 нежилых помещений) и рассчитан на проживание 240 человек (в настоящее время проживают 127 человек) и включает в себя 4 душевые, 6 туалетов, 2 сушилки, 2 столовые, комнату охраны и ИПТ.

**3. Техника**

**На конец 2020 года в управлении ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» находилось 33 единицы техники (и компрессор-прицеп ATLAS COPCO – 1 ед.):**

Автогидроподъемник Чайка-Сервис 4784FR – 1 ед.;

Вакуумная подметальная машина Johnstone CN201 – 1 ед.;

Каток дорожный самоходный вибрационный – 1 ед.;

Комбинированная машина плужно-щеточная ЭД244КМ КАМАЗ 53605-А4 – 1 ед.;

Машина дорожная комбинированная ЭД244КМ КАМАЗ 53605-L4 – 3 ед.

Коммунальная машина HOLDER S990 – 1 ед.;

Машина универсальная КАМАЗ МКДУ-10 – 1 ед.

Машина подметально-вакуумная BUCHER CITYCAT 1000 – 3 ед.;

Вакуумная подметальная машина BUCHER CITYCAT 2020XL – 1 ед.

Мини-погрузчик универсальный ANT-1000-01 (со щеткой дорожной, ковшом экскаватором, разбрасывателем ПГМ, гидромолотом, гидробуром) – 3 ед.;

Многофункциональный погрузчик WILLE 455B – 2 ед.;

Погрузчик фронтальный KRAMER ALLRAD 380 – 1 ед.;

Погрузчик фронтальный АМКОДОР 332В – 2 ед.;

Самосвал (Камаз 65115-А4) – 1 ед.;

Снегопогрузчик ДМ09 – 1 ед.;

Трактор Беларус 82.1 в комплекте с навесным и прицепным оборудованием – 10 ед.;

**В собственности ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» находится 9 единиц техники (и прицеп 849020-01 – 1 ед., навесное оборудование – 7 ед.):**

Самосвал (Камаз 65115-А4) – 2 ед.;

Трактор Беларус 320-Ч.4 – 2 ед.

Городской автобус ГАЗ А64R42 – 1 ед.

Бортовой автомобиль с трехдверной кабиной 2824DF – 1 ед.

Бортовой автомобиль с трехдверной кабиной 278869 – 1 ед.

Погрузчик фронтальный CASE SV185 – 1 ед.

Легковой автомобиль FORD FOCUS – 1 ед.

Из них в 2019 году было приобретено:

- бортовой автомобиль с трехдверной кабиной 278869 – 1 ед. (на сумму 1 549 000,00 руб.).

Транспортные средства подключены к единому телеметрическому оператору (оснащены датчиками ГЛОНАСС).

**4. Оборудование**

Также располагаются на базе технического обслуживания и находятся в собственности ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное»:

Дизельная электростанция АД 20-Т400-2Р – 1 ед.;

Снегоплавильная станция СТМ-11 – 1 ед. (в 2020 году мобильная снегоплавильная установка (МСУ) не эксплуатировалась, было вывезено 17 252,40 куб. м. снега).

**Директор Д.А. Романов**