**СПРАВКА**

**о работе ГБУ «Жилищник района**

**Чертаново Центральное» в 2019 году**

ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» является бюджетным учреждением, основной целью деятельности которого является осуществление мероприятий по реализации на территории района задач надежного, безопасного и качественного выполнения работ и оказания услуг в сфере управления жилищным фондом, благоустройства дворовых территорий и территорий дорожного хозяйства.

На конец 2019 года штатная численность ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» составляла 994 единицы. Из них 17 штатных единиц относится к административно-управленческому персоналу, 40 диспетчеров, 59 водителя машиниста, 207 дворников, 266 рабочих комплексной уборки, 415 рабочий текущего ремонта.

В сравнении с 2018 годом штатная численность увеличилась на 9 единиц (на 31.12.2018 штатное расписание составляло 985 единицы), были добавлены 4 единицы промышленные альпинисты, 5 единиц сторож (вахтер).

**Обращения граждан**

**За 2019 год рассмотрено ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» и зарегистрировано 4287 обращений граждан, из них:**

- 47 обращений с приема населения руководителем;

- 453 обращения, поступивших на сайт ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное»;

- 785 обращений, поступивших в ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» от жителей;

- 3002 обращений жителей, поступивших в системе электронного-документа оборота (ЭДО) в ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» из вышестоящих организаций.

**В сравнении с данными 2018 года в 2019 году количество обращений граждан увеличилось на 760 обращений:**

**в 2018 году рассмотрено 3486 обращение граждан, из них:**

- 49 обращений с приема населения руководителем (в 2019 году уменьшилось на 2 обращения);

- 410 обращений, поступивших на сайт ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» (в 2019 году увеличилось на 43 обращения);

- 679 обращений, поступивших в ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» от жителей (в 2019 году увеличилось на 106 обращений);

- 2348 обращений, поступивших в ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» из вышестоящих организаций (в 2019 году увеличилось на 654 обращения).

**За 2019 год рассмотрено 4629 обращений граждан, поступивших на портал «Наш город» из них:**

- 2430 обращений в разделе «Дворовая территория»;

- 1381 обращения в разделе «Дома»;

- 495 обращения в разделе «Дороги» (в том числе 296 обращений в личный кабинет Жилищника района);

- 126 обращение в разделе «Городские объекты» (в том числе 6 обращения в личный кабинет Жилищника района);

- 170 обращения в разделе «Парки, скверы, ООПТ»;

- 20 обращение в разделе «Транспорт»;

- 7 обращение в разделе «Торговля».

С 01.03.2019 некоторые обращения из разделов «Дома», «Дворы» и «Дороги» с кратчайшими сроками исполнения поступают параллельно во вкладку «Монитор». За истекший период во вкладку «Монитор» пришло 938 обращений.

**В сравнении с данными 2018 года в 2019 году количество обращений граждан, поступивших на портал «Наш город» увеличилось на 546 обращений:**

**В 2018 году рассмотрено 4083 обращений граждан, из них:**

- 2278 обращений в разделе «Дворовая территория» (в 2019 году увеличилось на 152 обращения);

- 1221 обращения в разделе «Дома» (в 2019 году увеличилось на 160 обращений);

- 353 обращения в разделе «Дороги» (в 2019 году увеличилось на 142 обращения);

- 55 обращение в разделе «Городские объекты» (в 2019 году увеличилось на 71 обращение);

- 149 обращения в разделе «Парки, скверы, ООПТ» (в 2019 году увеличилось на 21 обращение);

- 27 обращение в разделе «Транспорт» (в 2019 году уменьшилось на 7 обращений).

**Работа по задолженности**

**ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» проводится активная деятельность по взысканию денежных средств за ЖКУ (физические лица).**

**За период с 01 января по 31 декабря 2019 года:**

- произведено отключение водоотведения в 72 квартирах на общую сумму 7 481 747,00 руб., после отключение должниками была проведена оплата по 32 лицевым счетам на общую сумму 2 050 459,00 руб.;

- произведено отключение электроэнергии в 12025 квартирах на общую сумму долга 101 535 346,00 руб., после отключение была произведена оплата по 699 квартирам на общую сумму 18 205 145,00 руб.

- заключено 72 договора о реструктуризации долга на общую сумму 3 882 772,00 руб., по 98 договорам произведена оплата задолженности на общую сумму 2 630 319,00 руб., в том числе по ранее заключенным.

Проводилась активная досудебная работа с должниками. Благодаря активной деятельности 13269 должников оплатили задолженности в досудебном порядке на общую сумму 22 885 923,00 руб.

Проводилась активная разъяснительная работа с должниками. За 2019 год ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» организовал 49 финансовых комиссий с должниками. Всего на финансовые комиссии было приглашено 538 должников, присутствовали на заседаниях финансовой комиссии 282 должника.

Так же за 2019 год было вывешено 65328 объявлений по должникам на первых этажах подъездов жилых домов.

За 2019 год ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» подано 401 заявление о взыскании денежных средства на общую сумму 34 970 396,00 руб. Направлено 493 исполнительных документа в ФССП на общую сумму 29 997 830,00 руб., из них проведена оплата по 215 исполнительным листам на общую сумму 3 020 814,00 руб.

По состоянию на 31.12.2019 задолженность имелась по 4021 лицевым счетам на общую сумму 116 144 929,80 руб. По сравнению с концом 2018 года (на 31.12.2018 имелась задолженность по 4415 лицевым счетам на общую сумму 102 513 918,99 руб.) задолженность увеличилась на сумму 13 631 010,81 руб., однако количество должников уменьшилось на 394 лицевых счета. Дополнительно сообщаем, что в 2019 году под управление ГБУ Жилищник района Чертаново Центральное перешел многоквартирный дом, сумма задолженности по которому на 31.12.2019 составляла 1 441 022,65 руб. по 24 лицевым счетам.

**ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» проводится активная деятельность по взысканию денежных средств за ЖКУ (юридические лица).**

Все должники обзваниваются еженедельно, отправляются уведомления о наличии задолженности, запрашиваются акты сверок, в случае неоплаты высылаются уведомления на ограничение коммунальных услуг.

За 2019 год была проведена оплата на общую сумму 21 040 683,19 руб.

**В сравнении с задолженностью на конец 2018 года сумма задолженности на конец 2019 года уменьшилась на 823 498,84 руб.:**

1. По состоянию на 31.12.2018 имелась задолженность по 52 юридическим лицам на общую сумму 3 803 730,02 руб., из них:

- 1 737 901,02 руб. по 28 юридическим лицам, имеющим задолженность от 1 до 6 месяцев;

- 2 065 829,00 руб. по 24 юридическим лицам, имеющим задолженность свыше 6 месяцев;

2. По состоянию на 31.12.2019 имелась задолженность по 26 юридическим лицам на общую сумму 2 980 231,18 руб., из них:

- 1 618 395,48 руб. по 24 юридическим лицам, имеющим задолженность от 1 до 6 месяцев (на 119 505,54 руб. меньше, чем в конце 2018 года);

- 1 361 835,70 руб. по 2 юридическим лицам, имеющим задолженность свыше 6 месяцев (на 703 993,30 руб. меньше, чем в конце 2018 года).

**Жилой фонд**

При подготовке жилого фонда к эксплуатации в весенне-летний период выполнены работы по промывке и окраске цоколей, фасадов, ремонт и окраска входных групп, ремонт водоотводящих лотков и отмосток, очистка и уборка чердаков и подвалов, ремонт и окраска ограждений по 173 строениям (в 4 строениях эти работы проводились по программе приведения в порядок подъездов жилых домов).

К эксплуатации в зимний период подготовлено 177 жилых домов, из них 34 – ЖСК, 131 – муниципальный, 1 – ведомственное, 11 – ТСЖ.

С 15.05.2019 по 01.09.2019 проводилась подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период 2019 – 2020 гг., в ходе которой выполнены работы:

- гидравлические испытания систем отопления;

- приведение в порядок чердаков и подвалов жилых домов, восстановление изоляции трубопроводов, окраска систем холодного водоснабжения и водоотведения, а также элеваторных узлов системы ЦО;

- проверка работоспособности систем вентиляции в жилых домах;

- проверка работоспособности систем ДУ и ППА, работы по устранению неисправностей (в домах повышенной этажности).

В целях безаварийной работы в осенне-зимний период 2019 – 2020 гг. выполнены мероприятия по обеспечению запаса оборудования и материалов аварийного назначения.

В наличии имеются передвижные электростанции, дизельные и электрические тепловые пушки, в том числе:

- ПЭС от 5 до 20 кВт – 3шт.;

- пушки (дизельные – 9 шт., электрические – 11 шт.).

Созданы аварийно-восстановительные бригады, а также бригады по очистке кровель, козырьков и выступающих элементов зданий от наледи и сосулек. Бригады укомплектованы необходимым оборудованием: страховочными поясами, деревянными лопатами, металлическими ограждениями, веревками, рацией, знаками предупреждения, спецодеждой и др. Всего создано 4 бригады общим количеством 16 человек, всеми работниками, входящими в состав бригад, пройдено обучение и медицинское освидетельствование.

Работы по очистке кровель жилых домов и козырьков подъездов в зимний период 2019 года проводились постоянно, без нарушения нормативных сроков.

Управляющей компанией выполнялись работы по восстановлению температурно-влажностного режима в жилищном фонде (остекление окон, утепление входных групп и мест общего пользования, установление на входных и тамбурных дверях пружин и доводчиков).

Проводились работы по утеплению чердачных и подвальных дверей, а также дверей выхода на кровлю.

Проводились работы по приведению в порядок 72 подъездов жилых домов. В рамках планово-текущего ремонта были выполнены: малярные работы, замена мусороприемных ковшей, замена почтовых ящиков, укладка керамической плитки на полу первых этажей, ремонт плитки на этажах, ремонт и окраска дверей и другие (были закуплены материалы на сумму 13 099 232,31 руб.).

В рамках энергосберегающих мероприятий в 2019 году был заключен энергосервисный контракт на 18 МКД сроком на 5 лет, в соответствии с которым на вводах центрального отопления установлены АУУ (автоматизированные узлы учета) после проведения энергосберегающих мероприятий снизилось излишнее потребление теплоэнергии (на 10 – 15%). На 2019 год был заключен договор с ООО "Центр инновационного развития «Горэнергосервис» (на сумму 298 793,40 руб.) на техническое обслуживание (ТО) Автоматизированной Системы Коммерческого Учета Энергоресурсов (АСКУЭ).

В 2019 году силами ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» по заказу Фонда капитального ремонта города Москвы выполнены работы капитального ремонта подъездов (окраска стен и потолков (с предварительной расчисткой и оштукатуриванием), замена плитки полов, замена дверей, замена почтовых ящиков, устройство кабель-каналов) в многоквартирных домах (на сумму 2 186 248,96 руб.) по адресам:

- ул. Красного Маяка, д. 10 (1 подъезд);

- ул. Чертановская, д. 23, корп. 3 (1 подъезд).

Для обслуживания жилого фонда в 2019 году были приобретены материалы, оборудование и инструменты на общую сумму 25 631 821,22 руб. (в том числе на работы по планово-текущему ремонту подъездов и работы по капитальному ремонту подъездов).

**Благоустройство**

По программам благоустройства дворовых территорий района Чертаново Центральное в 2019 году проводились следующие работы (на общую сумму 230 848 927,93 руб.):

- ремонт асфальтовых покрытий (107 760 кв.м.);

- устройство/ремонт пешеходного тротуара и дорожек (25 144 кв.м.);

- устройство/ремонт тротуарной плитки (318 кв.м.)

- установка/ремонт бортового камня (22 125 пог.м.);

- установка/ремонт садового камня (13 658 пог.м.);

- установка/ремонт ограждений (1 081,7 пог.м.)

- установка/ремонт спортивной площадки (4 шт.);

- устройство/ремонт WorkOut (5 шт.);

- устройство Скейт-парка (1 шт.);

- устройство/ремонт детских площадок (16 шт.) с установкой/заменой МАФ (114 шт.) и устройством синтетического покрытия (3 713,75 кв.м.);

- устройство/ремонт игрового комплекса (11 шт.);

- установка лавочек (162 шт.);

- установка урн (166 шт.);

- ремонт/устройство газонов, рулонный/посевной (23 840,6 кв.м.);

- устройство собачей площадки (1 шт.);

- установка противопарковочных столбиков (506 шт.);

- ремонт/устройство лестничных сходов (13 шт.);

- замена/ремонт контейнерных павильонов (24 шт.).

**Помимо этого силами ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» выполнены работы по ремонту АБП большими картами (600 кв.м.) по 6 адресам:**

- ул. Днепропетровская, д. 23, корп. 1 (100 кв.м.);

- ул. Днепропетровская, д. 23, корп. 2 (100 кв.м);

- ул. Красного Маяка, д. 13, корп. 4 (100 кв.м.);

- ул. Чертановская, д. 29, корп. 2 (100 кв.м.);

- ул. Чертановская, д. 46 (100 кв.м.);

- ш. Варшавское, д. 142, корп. 2 (100 кв.м.).

**1. Программа СЭРР**

По программе благоустройства территории жилой застройки в 2019 году за счет средств по социально-экономическому развитию районов города Москвы (СЭРР) на территории района Чертаново Центральное выполнены работы (на сумму 5 673 167,25 руб.) по 4 адресам:

**1) Чертановская ул., д. 34, к. 1 (1 700 894,45 руб.)**

Установка МАФ на детской площадке (14 шт.), устройство синтетического покрытия на детской площадке (резиновая плитка, 199,5 кв. м.).

**2) Чертановская ул., д. 45, к. 2 (1 254 067,79 руб.)**

Установка МАФ на детской площадке (21 шт.), устройство синтетического покрытия на детской площадке (резиновая плитка, 122,25 кв. м.).

**3) Варшавское шоссе, д. 142, к. 1 (224 848,07 руб.)**

Ремонт лестницы (1 шт.).

**4) Кировоградская ул., д. 11Б (2 493 356,94 руб.)**

Устройство Скейт-парка

**2. Программа стимулирование (80%)**

По программе комплексного благоустройства 2019 года за счет средств стимулирования (80%) управы района (82 759 300,00 руб.) на территории района Чертаново Центральное отремонтировано 11 дворовых территорий по следующим адресам:

**1) Днепропетровская, д. 25 (12 098 755,53 руб.)**

Ремонт асфальтовых покрытий (5300 кв.м.), установка/ремонт бортового камня (1350 пог.м.), ремонт пешеходного тротуара (1160 кв.м.), устройство пешеходного тротуара (143 кв.м.), установка/ремонт садового камня (1510 пог.м.), устройство/ремонт тротуарной плитки (89 кв.м.), ремонт газона (посевной, 1500 кв.м.), установка нового ограждения (64 пог.м.), ремонт лестничных сходов (2 шт.), устройство/ремонт спортивной площадки (1 шт.), устройство/ремонт игрового комплекса (1 шт.), установка МАФ на детской площадке (6 шт.), устройство синтетического покрытия на детской площадке (резиновая плитка, 300 кв.м.), установка лавочек (18 шт.), установка урн (18 шт.), устройство цветочного оформления (5 кв.м.).

**2) Днепропетровская ул., д. 16, к. 1 (4 108 592,21 руб.)**

Ремонт асфальтовых покрытий (2270 кв.м.), установка/ремонт бортового камня (560 пог.м.), ремонт пешеходного тротуара (410 кв.м.), установка/ремонт садового камня (280 пог.м.), ремонт газона (посевной, 500 кв.м.), установка нового ограждения (55 пог.м.), устройство/ремонт игрового комплекса (1 шт.), установка МАФ на детской площадке (5 шт.), устройство синтетического покрытия на детской площадке (128 кв.м.), установка лавочек (4 шт.), установка урн (4 шт.).

**3) Кировоградская ул., д. 19, к. 1 (6 304 500,75 руб.)**

Ремонт асфальтовых покрытий (2500 кв.м.), установка/ремонт бортового камня (570 пог.м.), ремонт пешеходного тротуара (700 кв.м.), установка/ремонт садового камня (270 пог.м.), ремонт газона (посевной, 600 кв.м.), установка нового ограждения (102 пог.м.), устройство/ремонт WorkOut (1 шт.), устройство/ремонт игрового комплекса (1 шт.), установка МАФ на детской площадке (5 шт.), устройство синтетического покрытия на детской площадке (357 кв.м.), установка лавочек (9 шт.), установка урн (9 шт.), устройство водоотводного лотка (8 м/п).

**4) Кировоградская ул., д. 19, к. 2 (9 400 559,85 руб.)**

Ремонт асфальтовых покрытий (4700 кв.м.), установка/ремонт бортового камня (930 пог.м.), ремонт пешеходного тротуара (1100 кв.м.), установка/ремонт садового камня (390 пог.м.), ремонт газона (посевной, 600 кв.м.), установка нового ограждения (105 пог.м.), устройство WorkOut (1 шт.), устройство/ремонт игрового комплекса (1 шт.), установка МАФ на детской площадке (5 шт.), устройство синтетического покрытия на детской площадке (резиновая плитка, 244 кв.м.), установка лавочек (11 шт.), установка урн (11 шт.), устройство водоотводного лотка (8 м/п).

**5) Днепропетровская ул., д. 7, к. 2 (7 431 638,25 руб.)**

Ремонт асфальтовых покрытий (1900 кв.м.), установка/ремонт бортового камня (660 пог.м.), ремонт пешеходного тротуара (1200 пог.м.), установка/ремонт садового камня (1030 пог.м.), ремонт газона (рулонный, 3000 кв.м.), установка нового ограждения (84 пог.м.), установка/ремонт спортивной площадки (1 шт.), установка лавочек (7 шт.), установка урн (7 шт.), демонтаж АБП (215 кв.м.); установка поручней (45 м/п).

**6) Чертановская ул., д. 21, к. 2 (14 586 526,62 руб.)**

Ремонт асфальтовых покрытий (2800 кв.м.), установка/ремонт бортового камня (670 пог.м.), ремонт пешеходного тротуара (930 кв.м.), устройство пешеходного тротуара (18 кв.м.), установка/ремонт садового камня (800 пог.м.), установка нового ограждения (120 пог.м.), ремонт лестницы (5 шт.), установка/ремонт Work Out (1 шт.), установка МАФ на детской площадке (6 шт.), устройство синтетического покрытия на детской площадке (резиновая плитка, 455 кв.м.), установка лавочек (16 шт.), установка урн (16 шт.), установка поручней (35 м/п).

**7) Варшавское шоссе, д. 144, к. 1 (4 021 118,63 руб.)**

Ремонт асфальтовых покрытий (1160 кв.м.), установка/ремонт бортового камня (320 пог.м.), ремонт пешеходного тротуара (220 кв.м.), устройство пешеходного тротуара (909 кв.м.), установка/ремонт садового камня (120 пог.м.), ремонт газона (посевной, 500 кв.м.), устройство WorkOut (1 шт.), устройство/ремонт игрового комплекса (1 шт.), установка МАФ на детской площадке (6 шт.), устройство синтетического покрытия на детской площадке (резиновая плитка, 135 кв.м.), установка лавочек (8 шт.), установка урн (8 шт.).

**8) Варшавское шоссе, д. 144, к. 2 (5 505 354,93 руб.)**

Ремонт асфальтовых покрытий (3600 кв.м.), установка/ремонт бортового камня (600 пог.м.), ремонт пешеходного тротуара (590 кв.м.), установка/ремонт садового камня (240 пог.м.), ремонт газона (посевной, 900 кв.м.), установка нового ограждения (50 пог.м.), устройство/ремонт игрового комплекса (1 шт.), установка МАФ на детской площадке (5 шт.), устройство синтетического покрытия на детской площадке (резиновая плитка, 129 кв.м., установка лавочек (8 шт.), установка урн (8 шт.).

**9) Красного Маяка ул. д.19 к. 1 (7 280 456,55 руб.)**

Ремонт асфальтовых покрытий (1300 кв.м.), установка/ремонт бортового камня (490 пог.м.), ремонт пешеходного тротуара (390 кв.м.), установка/ремонт садового камня (310 пог.м.), ремонт газона (рулонный, 1000 кв.м.), установка нового ограждения (68 пог.м.), устройство/ремонт игрового комплекса (1 шт.), устройство WorkOut (1 шт.), установка МАФ на детской площадке (6 шт.), устройство синтетического покрытия на детской площадке (резиновая плитка, 237 кв.м.), установка лавочек (11 шт.), установка урн (11 шт.).

**10) Красного Маяка ул., д. 19, к. 2 (5 831 012,36 руб.)**

Ремонт асфальтовых покрытий (1500 кв.м.), установка/ремонт бортового камня (450 пог.м.), ремонт пешеходного тротуара (230 кв.м.), установка/ремонт садового камня (170 пог.м.), ремонт газона (рулонный, 1500 кв.м.), установка нового ограждения (85 пог.м.), устройство/ремонт игрового комплекса (1 шт.), установка МАФ на детской площадке (10 шт.), устройство синтетического покрытия на детской площадке (303 кв.м.), установка лавочек (8 шт.), установка урн (8 шт.).

**11) Красного Маяка ул., д. 19, к. 3 (5 940 868,32 руб.)**

Ремонт асфальтовых покрытий (2150 кв.м.), установка/ремонт бортового камня (640 пог.м.), ремонт пешеходного тротуара (300 кв.м.), устройство пешеходного тротуара (37 кв.м.), установка/ремонт садового камня (230 пог.м.), устройство/ремонт тротуарной плитки (21 кв.м.), установка нового ограждения (130 пог.м.), устройство/ремонт игрового комплекса (1 шт.), установка МАФ на детской площадке (9 шт.), устройство синтетического покрытия на детской площадке (резиновая плитка, 238 кв.м.), установка лавочек (10 шт.), установка урн (10 шт.), цветочное оформление (5 кв.м.).

**3. Программа стимулирования (20%)**

По программе комплексного благоустройства 2019 года за счет средств стимулирования (20%) управы района (12 650 200,00 руб.) на территории района Чертаново Центральное отремонтировано 5 дворовых территорий по следующим адресам:

**1) Чертановская ул., д. 43, к. 3, 4, 5 (2 020 451,15 руб.)**

Устройство/ремонт спортивной площадки (1 шт.) с устройством синтетического покрытия (778 кв.м.), с установкой садового камня (125 пог.м.), с установкой оборудования (13 шт.).

**2) Днепропетровская ул., д. 16, к. 2 (2 945 071,78 руб.)**

Устройство/ремонт спортивной площадки (1 шт.) с устройством синтетического покрытия «Хард» (1492 кв.м.).

**3) Красного Маяка ул., д. 4, к. 1 (4 678 956,90 руб.)**

Ремонт асфальтовых покрытий (2200 кв.м.), установка/ремонт бортового камня (640 пог.м.), ремонт пешеходного тротуара (600 кв.м.), установка/ремонт садового камня (590 пог.м.), устройство/ремонт тротуарной плитки (68 кв.м.), ремонт газона (посевной, 3360 кв.м.), обустройство детской площадки с устройством синтетического покрытия (226 кв.м.) и с установкой садового камня (83 пог.м.), установка лавочек (10 шт.), установка урн (10 шт.).

**4) Красного Маяка ул., д. 2 (1 036 120,17 руб.)**

Ремонт асфальтовых покрытий (1200 кв.м.), установка/ремонт бортового камня (70 пог.м.), устройство пешеходного тротуара (15 кв.м.), установка садового камня (26 пог.м.), установка лавочек (1 шт.), установка урн (1 шт.).

**5) Чертановская ул., д. 45, к. 2 (1 969 600,00 руб.)**

Ремонт асфальтовых покрытий (1596 кв.м.), установка/ремонт бортового камня (378 пог.м.), устройство пешеходного тротуара (242 кв.м.), установка садового камня (147 п.м.).

**4. Программа стимулирования (экономия 2019 года)**

По программе благоустройства дворовой территории района Чертаново Центральное на 2019 год за счет средств экономии от программы стимулирования (16 684 550,88 руб.) выполнены работы по благоустройству территории по следующим 19 адресам:

**1) Днепропетровская ул., д. 14 (1 722 040,57 руб.)**

Ремонт асфальтовых покрытий (1400 кв.м), установка/ремонт бортового камня (421 пог.м.), ремонт пешеходного тротуара (200 кв.м.).

**2) Красного Маяка ул., д. 17, к. 1 (978 505,60 руб.)**

Ремонт лестницы (2 шт.), устройство собачей площадки (1 шт.), установка лавочек (10 шт.), установка урн (10 шт.), устройство входной арки (1 шт.), установка информационного стенда (1 шт.).

**3) Красного Маяка ул., д. 13А, к. 1 (2 343 056,40 руб.)**

Ремонт асфальтовых покрытий (1250 кв.м.), установка/ремонт бортового камня (280 пог.м.), установка садового камня (255 пог.м.), ремонт пешеходного тротуара (330 кв.м.), устройство/ремонт тротуарной плитки (40 кв.м.), установка ограждения на детской площадке (69,1 пог.м.), установка лавочек (12 шт.), установка урн (12 шт.).

**4) Красного Маяка ул., д. 13А, к. 2 (4 563 785,98 руб.)**

Ремонт асфальтовых покрытий (1500 кв.м.), установка/ремонт бортового камня (320 пог.м.), установка садового камня (500 пог.м.), ремонт пешеходного тротуара (500 кв.м.), устройство пешеходного тротуара (95 кв.м.), устройство/ремонт игрового комплекса (1 шт.), установка ограждения на детской площадке (79,6 пог.м.), установка МАФ на детской площадке (7 шт.), устройство синтетического покрытия на детской площадке (резиновое, 335 кв.м.), установка лавочек (12 шт.), установка урн (12 шт.).

**5) Чертановская ул., д. 41, к. 3 (1 11 9970,55 руб.)**

Установка садового камня (105 пог.м.), ремонт пешеходного тротуара (150 кв.м.), устройство пешеходного тротуара (45 кв.м.), устройство/ремонт тротуарной плитки (100 кв.м.), ремонт лестницы (1 шт.), установка урн (4 шт.).

**6) Кировоградская ул., д. 18, корп. 1 (2 484 233,36 руб.)**

Установка садового камня (190 пог.м.), устройство пешеходного тротуара (140 кв.м.), устройство/ремонт игрового комплекса (1 шт.), установка ограждения на детской площадке (70 пог.м.), установка МАФ на детской площадке (9 шт.), устройство синтетического покрытия на детской площадке (резиновое, 305 кв.м.), установка лавочек (7 шт.), установка урн (7 шт.).

**7) Чертановская ул., д. 27, корп. 1 (63 869,72 руб.)**

Ремонт/устройство лестницы (1 шт.).

**8) Чертановская ул., д. 23, корп. 3 (192 392,16 руб.)**

Ремонт/устройство лестницы (1 шт.).

**9) Днепропетровская ул., д. 16, корп. 8 (574 300,66 руб.)**

Установка садового камня (410 пог.м.), ремонт пешеходного тротуара (450 кв.м.).

**10) Красного Маяка ул., д. 24 - 26 (690 606,23 руб.)**

Установка садового камня (327 пог.м.), устройство пешеходного тротуара (410 кв.м.).

Установка противопарковочных столбиков **(506 шт., 532 329,65 руб.):**

**11) Днепропетровская ул., д. 17, корп. 1**

Установка противопарковочных столбиков (65 шт.).

**12) Днепропетровская ул., д. 19, корп. 2**

Установка противопарковочных столбиков (32 шт.).

**13) Днепропетровская ул., д. 25**

Установка противопарковочных столбиков (63 шт.).

**14) Днепропетровская ул., д. 5, корп. 4**

Установка противопарковочных столбиков (19 шт.).

**15) Днепропетровская ул., д. 7, корп. 2**

Установка противопарковочных столбиков (44 шт.).

**16) Красного Маяка ул., д. 9**

Установка противопарковочных столбиков (56 шт.).

**17) Чертановская ул., д. 21, корп. 1**

Установка противопарковочных столбиков (123 шт.).

**18) Чертановская ул., д. 21, корп. 2**

Установка противопарковочных столбиков (86 шт.).

**19) Чертановская ул., д. 21, корп. 3**

Установка противопарковочных столбиков (18 шт.).

**5. Дополнительное финансирование**

По программе благоустройства дворовых территорий района Чертаново Центральное в 2019 году по дополнительному финансированию (100 999 223,80 руб.) выполнены работы на 21 объекте по адресам:

**1) Красного Маяка ул., д. 13А, к. 6 (13 884 281,67 руб.)**

Ремонт асфальтовых покрытий (1600 кв.м.), установка/ремонт бортового камня (500 пог.м.), ремонт пешеходного тротуара (600 кв.м.), установка/ремонт садового камня (200 пог.м.).

**2) проезд от Чертановской ул., д. 45, к. 1 до Кировоградской ул., д. 32 (10 580 997,54 руб.)**

Ремонт асфальтовых покрытий (10000 кв.м.), установка/ремонт бортового камня (1774 пог.м.), ремонт пешеходного тротуара (600 кв.м.), установка/ремонт садового камня (400 пог.м.).

**3) проезд от Красного Маяка ул., д. 13А, к. 2 до Чертановской ул., д. 48, к. 3 (13 884 281,67 руб.)**

Ремонт асфальтовых покрытий (2800 кв.м.), установка/ ремонт бортового камня (450 пог.м.), ремонт пешеходного тротуара (420 кв.м.), установка/ремонт садового камня (200 пог.м.).

**4) Красного Маяка ул., д. 15, к. 4 (3 136 464,62 руб.)**

Ремонт асфальтовых покрытий (2800 кв.м.), установка/ремонт бортового камня (450 пог.м.), ремонт пешеходного тротуара (420 кв.м.), установка/ремонт садового камня (200 пог.м.).

**5) Красного Маяка ул., д. 13, к. 2 (3 723 137,09 руб.)**

Ремонт асфальтовых покрытий (2900 кв.м.), установка/ремонт бортового камня (650 пог.м.), ремонт пешеходного тротуара (850 пог.м.), установка/ремонт садового камня (200 пог.м.).

**6) Красного Маяка ул., д. 13, к. 3 (2 281 053,74 руб.)**

Ремонт асфальтовых покрытий (1700 кв.м.), установка/ремонт бортового камня (350 пог.м.), ремонт пешеходного тротуара (600 кв.м.), установка/ремонт садового камня (200 пог.м.).

**7) Чертановская ул., д. 37 (3 533 691,50руб.)**

Ремонт асфальтовых покрытий (1900 кв.м.), установка/ремонт бортового камня (400 пог.м.), ремонт пешеходного тротуара (1000 кв.м.), установка/ремонт садового камня (250 пог.м.).

**8) Чертановская ул., д. 48, к. 2 (3 984 196,00 руб.)**

Ремонт асфальтовых покрытий (2300 кв.м.), установка/ремонт бортового камня (650 пог.м.), ремонт пешеходного тротуара (450 кв.м.), установка/ремонт садового камня (350 пог.м.).

**9) Чертановская ул., д. 46 (2 486 334,80руб.)**

Ремонт асфальтовых покрытий (1600 кв.м.), установка/ремонт бортового камня (310 пог.м.), ремонт пешеходного тротуара (320 кв.м.), установка/ремонт садового камня (100 пог.м.).

**10) Чертановская ул., д. 48, к. 1 (2 158 564,90 руб.)**

Ремонт асфальтовых покрытий (1500 кв.м.), установка/ремонт бортового камня (240 пог.м.), ремонт пешеходного тротуара (150 кв.м.), установка/ремонт садового камня (100 пог.м.).

**11) Чертановская ул., д. 21, к. 1 (6 521 023,90 руб.)**

Ремонт асфальтовых покрытий (4000 кв.м.), установка/ремонт бортового камня (740 пог.м.), ремонт пешеходного тротуара (1050 кв.м.), установка/ремонт садового камня (500 пог.м.).

**12) Кировоградская ул., д. 16, к. 1 (7 363 940,00 руб.)**

Ремонт асфальтовых покрытий (4500 кв.м.), установка/ремонт бортового камня (700 пог.м.), ремонт пешеходного тротуара (1650 кв.м.), установка/ремонт садового камня (370 пог.м.).

**13) Кировоградская ул., д. 20, к. 1 (2 510 141,60 руб.)**

Ремонт асфальтовых покрытий (1700 кв.м.), установка/ремонт бортового камня (310 пог.м.), ремонт пешеходного тротуара (200 кв.м.), установка/ремонт садового камня (100 пог.м.).

**14) Кировоградская ул., д. 20, к. 2 (1 941 427,80 руб.)**

Ремонт асфальтовых покрытий (1100 кв.м.), установка/ремонт бортового камня (380 пог.м.), ремонт пешеходного тротуара (200 кв.м.), установка/ремонт садового камня (100 пог.м.).

**15) Кировоградская ул., д. 20, к. 3 (1 449 342,20 руб.)**

Ремонт асфальтовых покрытий (850 кв.м.), установка/ремонт бортового камня (220 пог.м.), ремонт пешеходного тротуара (200 кв.м.), установка/ремонт садового камня (100 пог.м.).

**16) Кировоградская ул., д. 30 (6 999 538,50 руб.)**

Ремонт асфальтовых покрытий (5000 кв.м.), установка/ремонт бортового камня (700 пог.м.), ремонт пешеходного тротуара (400 кв.м.), установка/ремонт садового камня (350 пог.м.).

**17) Красного Маяка ул., д. 18, к. 2 (3 333 761,40 руб.)**

Ремонт асфальтовых покрытий (2050 кв.м.), установка/ремонт бортового камня (550 пог.м.), ремонт пешеходного тротуара (290 кв.м.), установка/ремонт садового камня (170 пог.м.).

**18) Красного Маяка ул., д. 9 (9 426 793,90 руб.)**

Ремонт асфальтовых покрытий (6300 кв.м.), установка/ремонт бортового камня (1200 пог.м.), ремонт пешеходного тротуара (790 кв.м.), установка/ремонт садового камня (400 пог.м.).

**19) Красного Маяка ул., д. 11, к. 1 (7 149 459,50 руб.)**

Ремонт асфальтовых покрытий (4800 кв.м.), установка/ремонт бортового камня (600 пог.м.), ремонт пешеходного тротуара (1100 кв.м.), установка/ремонт садового камня (350 пог.м.).

**20) Днепропетровская ул., д. 27, к. 1 (5 053 491,00руб.)**

Ремонт асфальтовых покрытий (3000 кв.м.), установка/ремонт бортового камня (600 пог.м.), ремонт пешеходного тротуара (1000 кв.м.), установка/ремонт садового камня (300 пог.м.).

**21) Красного Маяка ул., д. 3, к. 1 (1 087 516,80 руб.)**

Ремонт асфальтовых покрытий (984 кв.м.).

**6. Дополнительное финансирование (экономия 2018 года)**

В 2019 году выполнены работы по ремонту асфальтобетонных покрытий (800 кв.м.) за счет средств экономии дополнительного финансирования 2018 года (432 000,00 руб.) на дворовой территории района Чертаново Центральное по адресу: Красного Маяка ул., д. 9.

**7. Дополнительное финансирование (экономия 2019 года)**

В 2019 году выполнены работы по ремонту асфальтобетонных покрытий (5250 кв.м.), установке/ремонту бортового камня (802 пог.м.), ремонту пешеходного тротуара (910 кв.м.), установке/ремонту садового камня (610 пог.м.) за счет средств экономии дополнительного финансирования 2019 года (6 120 000,00 руб.) на дворовой территории района Чертаново Центральное по адресу: Красного Маяка ул., д. 4, к. 2.

**8. Территории образовательных учреждений**

В 2019 году были выполнены работы по благоустройству территорий 2 образовательных учреждений (32 883 735,20 руб.):

**1) ГБОУ СОШ № 879** по адресу: ул. Красного Маяка д. 3Г (19 897 409,13руб.)

Ремонт асфальтовых покрытий (2600 кв.м.), установка/замена бортового камня (650 пог.м.), ремонт пешеходного тротуара и дорожки (500 кв.м.), устройство футбольного поля (2624 кв.м.), ремонт газона (посевной, рулонный, 1532 кв.м.), установка/ремонт ограждения (946 п.м.), устройство/ремонт спортивных площадок (4 шт.), устройство беговой дорожки (1237,5 кв.м.), устройство прыжковой ямы/полосы препятствий (51 кв.м.), озеленение, ремонт лестниц (2 шт.).

**2) ГБПОУ Пищевой колледж № 33 по адресу: Варшавское ш., д. 129 (12 986 326,07 руб.)**

Ремонт асфальтовых покрытий (670 кв.м.), установка/замена бортового камня (166 кв.м.), устройство футбольного поля (2624 кв.м.), ремонт газона (посевной, рулонный, 300 кв.м.), устройство/ремонт спортивных площадок (1 шт.), установка МАФ, урн, лавочек (40 шт.), устройство беговой дорожки (1237 кв.м.), устройство прыжковой ямы/полосы препятствий (55 кв.м.), ремонт лестницы (1 шт.), демонтажные работы, устройство лотков.

**9. Понижение газонов**

В 2019 году были выполнены работы по понижению и укладке газона (5 530 486,00 руб.) по 2 адресам:

**1) Днепропетровская ул. (2 698 956,00 руб.)**

Понижение газона (5190,3 кв.м.), укладка газона (рулонный, 5190,30 кв.м.).

**2) Красного Маяка ул. (2 831 530,00 руб.)**

Понижение газона (5445,25 кв.м.), укладка газона (рулонный, 5190,30 кв.м.).

**10. Установка опор наружного освещения**

По заказу Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы в 2019 году на территории района Чертаново Центральное выполнены работы по устройству 164 опоры освещения.

**11. Контейнерные площадки**

На территории района в 2019 году выполнены работы:

- по реконструкции (полной замене) 14 контейнерных площадок (по адресам: ул. Днепропетровская, д. 25 к. 1, ул. Кировоградская д. 22, д. 24 к. 1; ул. Красного Маяка, д. 6, д. 19 к. 1, 3, д. 22 к. 1, 3, ул. Чертановская, д. 23 к. 3, д. 25 к. 1, д. 27 к. 1, д. 28 к. 1, д. 30 к. 4, д. 43 к. 3 – 5);

- по текущему ремонту 10 контейнерных площадок (по адресам: ул. Красного Маяка, д. 11 к. 2, 4, 5, д. 15 к. 1, 2, 3, 4, 5, д. 17 к. 1, 2).

**12. Озеленение**

В весенний период 2019 года в рамках программы «Активный гражданин» и акции «Миллион деревьев» на территории района Чертаново Центральное было высажено 63 дерева и 1211 кустарник.

Осенью 2019 года по программе «Миллион деревьев» было высажено 8 деревьев и 92 кустарника.

В декабре 2019 года были высажены живые изгороди из 1221 кустарника.

**База технического обслуживания**

В 2019 году проведены следующие работы по строительству и реконструкции базы технического обслуживания (ул. Дорожная, д. 3, корп. 4Б):

1. Выполнено устройство инженерных сетей (по договорам с подрядной организацией ООО «ОЛДСТРОЙГРУПП»):

- водоснабжение (на сумму 734 110,00 руб.);

- теплоснабжение, без подключения к городской центральной сети (на сумму 210 090,00 руб.);

- канализация (на сумму 699 280,00 руб.);

- электроснабжение (на сумму 295 410,00 руб.).

2. Построен ангар ремонтной зоны 30х16 м (по договору с ООО «СтройАльянс» на сумму 6 628 000,00 руб.)

3. Получено технологическое оборудование и расходные материалы для автомойки (по договору с ООО «СТК» на сумму 244 200,00 руб.) и малярного цеха (по договору с ООО «РОСМАРТ СИТИ» на сумму 1 630 840,00 руб.).

4. Начато строительство 2-го ангара ремонтной зоны 35х16 м (по договору с ООО «АРТЕКС» на сумму 8 003 780,00 руб.). Окончание строительства – 1 квартал 2020 года.

5. Изготовлена и установлена эстакада для осмотра транспортных средств.

6. Оборудованы основной и запасной (пожарный) въезды/выезды на территорию базы технического обслуживания.

7. Оборудована стоянка для личного транспорта работников управления механизации.

**1. Контрольно-пропускная система**

В 2019 году на территории базы технического обслуживания, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Дорожная, вл. 3, корп. 4Б, проведены работы (по договору с ООО «Юпитер» № 69/19 от 05.06.2019 на сумму 1 404 849,60 руб.) по установке и настройке системы контроля управления доступом с единой системой безопасности со встроенной аналитикой (СКУД с ЕСиБА).

Выполнен ввод информации о технических средствах и сотрудниках ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» в базы данных СКУД с ЕСиБА.

Начаты работы по интеграции видеоизображений с камер СКУД с ЕСиБА в Единый центр хранения и обработки данных (ЕЦХД) (окончание работ – 1 квартал 2020 года): заключен договор с ПАО «Мегафон» (на сумму 24 000,00 руб.) на выполнение работ по расширению имеющегося канала связи (до 30 Мбит/с).

**2. Модульный бытовой городок**

В 2016 году на территории базы технического облуживания возведен модульный бытовой городок, который состоит из 2 этажей (49 комнат, из них 27 жилых помещений, 22 нежилых помещений) и рассчитан на проживание 240 человек (в настоящее время проживают 127 человек) и включает в себя 4 душевые, 6 туалетов, 2 сушилки, 2 столовые, комнату охраны и ИПТ.

**Этаж 1 (29 комнат):**

- нежилые помещения (10 комнат: ИПТ – 1 комната; охрана – 1 комната; душевая – 2 комнаты; туалет – 3 комнаты; прачечная – 1 комната; сушилка – 1 комната; столовая – 1 комната);

- жилые помещения (19 комнат).

**Этаж 2 (20 комнат):**

- нежилые помещения (12 комнат: душевая – 2 комнаты; туалет – 3 комнаты; прачечная – 1 комната; сушилка – 1 комната; столовая – 1 комната; кабинет коменданта – 1 комната; кабинет кладовщика – 1 комната; склад бытового городка – 2 комнаты);

- жилые помещения (8 комнат).

**3. Техника**

**На конец 2019 года в управлении ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» находилось 33 единицы техники (и компрессор-прицеп ATLAS COPCO – 1 ед.):**

Автогидроподъемник Чайка-Сервис 4784FR – 1 ед.;

Вакуумная подметальная машина Johnstone CN201 – 1 ед.;

Каток дорожный самоходный вибрационный – 1 ед.;

Комбинированная машина плужно-щеточная ЭД244КМ КАМАЗ 53605-А4 – 1 ед.;

Машина дорожная комбинированная ЭД244КМ КАМАЗ 53605-L4 – 3 ед.

Коммунальная машина HOLDER S990 – 1 ед.;

Машина универсальная КАМАЗ МКДУ-10 – 1 ед.

Машина подметально-вакуумная BUCHER CITYCAT 1000 – 3 ед.;

Вакуумная подметальная машина BUCHER CITYCAT 2020XL – 1 ед.

Мини-погрузчик универсальный ANT-1000-01 (со щеткой дорожной, ковшом экскаватором, разбрасывателем ПГМ, гидромолотом, гидробуром) – 3 ед.;

Многофункциональный погрузчик WILLE 455B – 2 ед.;

Погрузчик фронтальный KRAMER ALLRAD 380 – 1 ед.;

Погрузчик фронтальный АМКОДОР 332В – 2 ед.;

Самосвал (Камаз 65115-А4) – 1 ед.;

Снегопогрузчик ДМ09 – 1 ед.;

Трактор Беларус 82.1 в комплекте с навесным и прицепным оборудованием – 10 ед.;

**В собственности ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное» находится 9 единиц техники (и прицеп 849020-01 – 1 ед., навесное оборудование – 7 ед.):**

Самосвал (Камаз 65115-А4) – 2 ед.;

Трактор Беларус 320-Ч.4 – 2 ед.

Городской автобус ГАЗ А64R42 – 1 ед.

Бортовой автомобиль с трехдверной кабиной 2824DF – 1 ед.

Бортовой автомобиль с трехдверной кабиной 278869 – 1 ед.

Погрузчик фронтальный CASE SV185 – 1 ед.

Легковой автомобиль FORD FOCUS – 1 ед.

Из них в 2019 году было приобретено:

- бортовой автомобиль с трехдверной кабиной 278869 – 1 ед. (на сумму 1 549 000,00 руб.).

Транспортные средства подключены к единому телеметрическому оператору (оснащены датчиками ГЛОНАСС).

**4. Оборудование**

Также располагаются на базе технического обслуживания и находятся в собственности ГБУ «Жилищник района Чертаново Центральное»:

Дизельная электростанция АД 20-Т400-2Р – 1 ед.;

Снегоплавильная станция СТМ-11 – 1 ед. (в 2019 году мобильная снегоплавильная установка (МСУ) не эксплуатировалась, было вывезено 201 479,60 куб. м. снега).

**Директор Д.А. Романов**